



Comune di
ORIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

REVISIONE GENERALE del P.R.G.C.

ai sensi della Legge 1150/1942 e della Legge Regionale 56/77 e smi

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 15 c. 13 e c. 14, L.R. 56/77 e smi)

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

QUADRI SINOTTICI

ELABORATO

C1

C2

C3

Progettista _____

architetto maria luisa gamerro
via stazione 28 bis - candia canavese (to)

Sindaco _____

Segretario Comunale _____

Responsabile Procedimento _____

ISOLATO	AREA	CLASSE di INTERVENTO	PROCEDURA	PARAMETRI											SUPERFICIE Spazi Pubblici	VOLUME già ABITATIVO	VOLUME RECUPERABILE	VOLUME EDIFICATO	VOLUME EDIFICABILE	CAPACITA' INSEDIATIVA	NOTE	
				S.T.	S.F.	D.T.	I.T.	D.F.	I.F.	I.C.	H1	H2	P.F.T.									
				mq.	mq.	mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq	%	m	m	n°									
1	r1.1	CS	DIR		2.945															24		
	r1.2	CS	DIR		21.310																21	
	r1.4	CS	DIR		1.090																11	
2	r2.1	CS	DIR		5.405																11	
	r2.2	TSC	DIR		6.285																25	
3	r2.6	RRE	DIR		4.750			0,8	40	7,50	10,50	2					2.160	1.640			7	
	r3.1	RRE	DIR		10.680			0,8	40	7,50	10,50	2					8.803				0	
	r3.5	RCR	DIR		5.090			0,462	30	7,00	8,50	2+m	788						2.351	11	Parametri come da SUE approvato - art. 5.2	
4	R3.7	RES	SUE	7.415	6.340	0,6			35	7,50	10,50	2	1.075						4.449	19	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. e6)	
	r4.1	TSC	DIR		5.580																11	
	r4.2	TSC	DIR		4.890																0	
	r4.3	TSC	DIR		3.030																4	
	r4.4	TSC	DIR		1.920																6	
	r4.7	RRE	DIR		3.420			0,6	40	7,50	10,50	2						852	1.200		5	
	r4.8	RRE	DIR		2.435			0,6	40	7,50	10,50	2						528	933		4	
5	r4.10	RCR	PCC		2.015			0,6	30	7,50	10,50	2							1.209	5	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)	
	r5.1	TSC	DIR		5.530																0	15
	r5.2	TSC	DIR		9.280																0	13
	r5.3	RRE	DIR		5.295			0,6	40	7,50	10,50	2						2.190	987		4	
	r5.4	RCR	PCC		1.620			0,6	30	7,50	10,50	2								972	4	art.5.2 - Disp. Part. art.19, c.d6) + All. geol. AG2
r5.5	RCR	PCC		2.030			0,6	30	7,50	10,50	2	250							1.218	5	art. 5.2 -Disp. Part. art.19, c.d6)	

CLASSI di INTERVENTO

PARAMETRI

RESIDENZIALE

CS - centro storico
 TSC - tessuto storicamente consolidato
 RRE - aree di recente edificazione
 RCR - aree di completamento e riordino
 RES - aree di espansione

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 D.T. - Densità Territoriale I.T. - Indice edificabilità territoriale I.C. - Indice di copertura
 D.F. - Densità Fondiaria I.F. - Indice edificabilità fondiaria P.F.T. - Piani fuori terra
 H1 - Altezza a monte (misurata dalla quota più elevata del piano di spiccato)
 H2 - Altezza a valle (misurata dalla quota più bassa del piano di spiccato)

Per ogni area CS e TSC il numero degli abitanti insediabili deriva dalla somma delle capacità insediative determinate per ogni singolo edificio; tale dato non corrisponde necessariamente al rapporto tra il volume complessivo e la dotazione media.

PROCEDURE:

DIR - Intervento Diretto

PCC - Permessi di Costruire Convenzionati

SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo

ISOLATO	AREA	CLASSE di INTERVENTO	PROCEDURA	PARAMETRI										SUPERFICIE Spazi Pubblici	VOLUME già ABITATIVO	VOLUME RECUPERABILE	VOLUME EDIFICATO	VOLUME EDIFICABILE	CAPACITA' INSEDIATIVA	NOTE
				S.T.	S.F.	D.T.	I.T.	D.F.	I.F.	I.C.	H1	H2	P.F.T.							
				mq.	mq.	mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq	%	m	m	n°							
6	r6.0	CS	DIR		1.855										1.200				5	
	r6.1	TSC	DIR		13.100										600	3.912			18	
	r6.2	RRE	DIR		1.380			0,8	40	7,50	10,50	2					2.655		0	
	r6.3	RRE	DIR		2.505			0,8	40	7,50	10,50	2					1.140	864	4	
	r6.4	RRE	DIR		1.740			0,8	40	7,50	10,50	2					990	402	2	
	r6.5	RRE	DIR		2.100			0,8	40	7,50	10,50	2					2.250	0	0	
	r6.6	RCR	PCC		1.950			0,6	30	7,50	10,50	2						1.170	5	art. 5.2 - Disp.Part. art. 19, c. d6) + All. geol. AG2
	r6.7	RCR	PCC		2.255			0,6	30	7,50	10,50	2	280					1.353	6	art. 5.2 - Disp.Part. art. 19, c. d6) + All. geol. AG2
	r6.8	RCR	PCC		1.060			0,6	30	7,50	10,50	2	115					636	3	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)
7	r7.3	RRE	DIR		2.390			0,8	40	7,50	10,50	2					1.633	279	1	
	r7.4	RRE	DIR		2.380			0,8	40	7,50	10,50	2					1.962	0	0	
	r7.5	RRE	DIR		1.860			0,8	40	7,50	10,50	2					765	723	3	
	r7.6	RRE	DIR		5.775			0,8	40	7,50	10,50	2					3.688	932	4	
	r7.7	RCR	DIR		820			0,8	30	7,50	10,50	2						656	3	art. 5.2
	r7.8	RCR	PCC		1.735			0,8	30	7,50	10,50	2	450					1.388	6	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)
8	r8.1	CS	DIR		12.260										1.590	2.598			17	
	r8.2	TSC	DIR		7.980										780	2.754			14	
	r8.3	TSC	DIR		8.540										948	312			5	
	r8.10	RRE	DIR		3.500			0,8	40	7,50	10,50	2					1.962	838	3	
	r8.11	RCR	PCC		1.880			0,6	30	7,50	10,50	2						1.128	5	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)
9	r9.1	CS	DIR		5.660											1.422			6	
	r9.2	TSC	DIR		555															
	r9.4	RRE	DIR		4.280			0,8	40	7,50	10,50	2					1.158	2.266	9	

CLASSI di INTERVENTO

PARAMETRI

RESIDENZIALE

- CS - centro storico
- TSC - tessuto storicamente consolidato
- RRE - aree di recente edificazione
- RCR - aree di completamento e riordino
- RES - aree di espansione

- S.T. - Superficie territoriale (dato stimato)
- D.T. - Densità Territoriale
- D.F. - Densità Fondiaria
- H1 - Altezza a monte (misurata dalla quota più elevata del piano di spiccato)
- H2 - Altezza a valle (misurata dalla quota più bassa del piano di spiccato)
- S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
- I.T. - Indice edificabilità territoriale
- I.F. - Indice edificabilità fondiaria
- P.F.T. - Piani fuori terra

Per ogni area CS e TSC il numero degli abitanti insediabili deriva dalla somma delle capacità insediative determinate per ogni singolo edificio; tale dato non corrisponde necessariamente al rapporto tra il volume complessivo e la dotazione media.

ISOLATO	AREA	CLASSE di INTERVENTO	PROCEDURA	PARAMETRI									SUPERFICIE Spazi Pubblici	VOLUME già ABITATIVO	VOLUME RECUPERABILE	VOLUME EDIFICATO	VOLUME EDIFICABILE	CAPACITA' INSEDIATIVA	NOTE	
				S.T.	S.F.	D.T.	I.T.	D.F.	I.F.	I.C.	H1	H2								P.F.T.
				mq.	mq.	mc/mq	mq/mq	mc/mq	mq/mq	%	m	m								n°
9	r9.5	RRE	DIR		3.820				0,8		40	7,50	10,50	2			3.525		0	
	r9.7	RRE	DIR		5.025				0,8		40	7,50	10,50	2			4.577		0	
	r9.9	RRC	DIR		1.270				0,8		30	7,50	10,50	2				1.016	4	art. 5.2
	r9.10	RRC	PCC		1.015				0,8		30	7,50	10,50	2				812	3	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)
10	r10.1	TSC	DIR		5.170											201	1.614		7	
	r10.5	TSC	DIR		10.830											0	2.226		9	
	r10.6	RRE	DIR		9.860				0,8		40	7,50	10,50	2			6.735	1.153	5	
	r10.7	RRC	PCC		4.280				0,8		30	7,50	10,50	2	695			3.424	14	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)
	r10.8	RRC	DIR		1.380				0,8		30	7,50	10,50	2				1.104	5	art. 5.2
11	r11.1	CS	DIR		1.750														0	
	r11.3	CS	DIR		4.430											294	816		4	
	r11.4	TSC	DIR		8.015												450		2	
	r11.6	RRC	PCC		1.175				0,8		30	7,50	10,50	2				940	4	art. 5.2 - Disp. Part. art. 19, c. d6)
12	r12.1	CS	DIR		2.175												840		3	
	r12.2	RRE	DIR		2.225				0,8		40	7,50	10,50	2			3.405		0	
	r12.4	RRE	DIR		1.235				0,8		40	7,50	10,50	2			804	184	0	
	r13.1	RRE	DIR		1.110				0,8		40	7,50	10,50	2			720	168	0	
13	r13.2	RRE	DIR		4.155				0,8		40	7,50	10,50	2			4.635		0	
	r13.3	RRE	DIR		5.115				0,8		40	7,50	10,50	2			2.172	1.920	8	
	r13.4	RRC	DIR		1.520				0,6		30	7,50	10,50	2				912	4	art. 5.2
	r14.1	TSC	DIR		8.415											1.008	4.233		21	
14	r14.2	RRE	DIR		3.040				0,6		40	7,50	10,50	2			1.488	336	1	
	r14.4	TSC	DIR		1.015											1.008	1.396		10	

CLASSI di INTERVENTO

RESIDENZIALE

CS - centro storico
 TSC - tessuto storicamente consolidato
 RRE - aree di recente edificazione
 RRC - aree di completamento e riordino
 RES - aree di espansione

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato) S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 D.T. - Densità Territoriale I.T. - Indice edificabilità territoriale I.C. - Indice di copertura
 D.F. - Densità Fondiaria I.F. - Indice edificabilità fondiaria P.F.T. - Piani fuori terra
 H1 - Altezza a monte (misurata dalla quota più elevata del piano di spiccatto)
 H2 - Altezza a valle (misurata dalla quota più bassa del piano di spiccatto)

Per ogni area CS e TSC il numero degli abitanti insediabili deriva dalla somma delle capacità insediative determinate per ogni singolo edificio; tale dato non corrisponde necessariamente al rapporto tra il volume complessivo e la dotazione media.

PROCEDURE:

DIR - Intervento Diretto PCC - Permesso di Costruire Convenzionato SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo

ISOLATO	AREA	CLASSE di INTERVENTO	PROCEDURA	PARAMETRI							SUPERFICIE Spazi Pubblici	SUPERFICIE UTILE	NOTE	
				S.T.	S.F.	I.T.	I.F.	I.C.	H	H2				
				mq.	mq.	mq/mq	mq/mq	%	m	m				mq
1	t1.2	TT	PCC		44.000									ex Preventorio (Edificio e Parco) - art. 20, lett. D) NdA
11	tr11.5	PCR	PCC		1.955		1,00	50	7,50	10,50	*	1.955		art. 5.2 - Disp. Part. art. 20, c. b2)
12	at12.3	PE	DIR		2.575									
15	adt15.1	PE	DIR		26.580									
	adt15.3	PE	DIR		2.310									
	adt15.4	PCR	PCC		13.040		1,00	50	10,00	13,00	1.615	13.040		art. 5.2 - Sup.S.Pubbl. corrispondente all'area "sp15.5"
	adt15.6	PCR	PCC		2.303		1,00	50	10,00	11,50	205	2.303		Parametri come da SUE approvato – art. 5.2 + All.Geol.AG2
	adt15.8	PCR	DIR		4.855		1,00	50	10,00	13,00		4.855		art. 5.2 + All.Geol.AG2
	adt15.9	PCR	DIR		1.950		1,00	50	10,00	13,00		1.950		art. 5.2
	IAD15.10	PES	SUE	14.395	9.410	0,80		60	12,00	15,00	5.325	11.516		art. 5.2

* ex art. 21 L.R. 56/77 e s.mi. in relazione alla consistenza dell'intervento

CLASSI di INTERVENTO

PRODUTTIVA

PE - impianto esistente e confermato
 PCR - area di completamento e riordino
 PES - area di espansione
 TT - area di trasformazione

PARAMETRI

S.T. - Superficie territoriale (dato stimato)
 I.T. - Indice di edificabilità territoriale
 I.F. - Indice di edificabilità fondiaria
 H1 - Altezza a monte (misurata dalla quota più elevata del piano di spiccato)
 H2 - Altezza a valle (misurata dalla quota più bassa del piano di spiccato)

S.F. - Superficie fondiaria (dato stimato)
 I.C. - Indice di copertura

PROCEDURE

DIR - Intervento Diretto

PCC - Permisso di Costruire Convenzionato

SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo

DESTINAZIONE D'USO: **SERVIZI e INFRASTRUTTURE**

C 3.1

ISOLATO	AREA	SOTTOCLASSE di DESTINAZIONE	PROCEDURA	1 SCUOLE OBBLIGO E PREOBBLIGO	2 SERVIZI SOCIALI AMMIN. RICR. SAN. RELIG.	3 VERDE GIOCO – SPORT	4 PARCHEGGIO	5 SERVIZI PRIVATI	6 ATTREZZ. SERVIZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	7 ALTRI SERVIZI	8 TOTALE 1+2+3+4+5	DESCRIZIONE – NOTE
1	P1.3	P					420				420	Parcheggio esistente in via Borgo Nuovo
	v1.5	V				1.200					1.200	Area Boscata da attrezzare a Verde via Patrioti/via Montalenghe
2	S2.3	S		1.405							1.405	Chiesa parrocchiale e area di pertinenza
	P2.4	P					1.815				1.815	Parcheggio esistente in via Parrocchia
	p2.5	P					325				325	Parcheggio da realizzare in via Carlo Alberto
3	S3.2	S		3.980							3.980	Area cimiteriale
	P3.3	P					590				590	Parcheggio esistente Area Cimiteriale
	V3.4	VS				3.910					3.910	Area Verde esistente in via Falcone
	P3.6	P					200				200	Parcheggio esistente in via C.Pavese
	p3.8	P	SUE				210				210	Parcheggio da realizzare in via C.Pavese (SUE residenz.)
4	VS4.5	VS				9.580					9.580	Centro sportivo Comunale
	P4.6	P					190				190	Parcheggio esistente in via Patrioti (Centro sportivo)
	vs4.9	VS				2.850					2.850	Area Verde attrezzato – Ampliamento Centro Sportivo da realizzare
5	p5.6	P	PCC				250				250	Parcheggio da realizzare in via Carbonera (PCC residenz.)
6	p6.9	P	PCC				390				390	Parcheggio da realizzare in via Matteotti (PCC residenz.)
7	S7.1	S		3.435							3.435	Chiesa parrocchiale e area di pertinenza
	Spr7.2	Spr		2.920				3.000			5.920	Scuola Materna (convenzionata) - Casa di riposo
	spr7.9	Spr						3.790			3.790	Ampliamento Area Spr7.2 (servizi privati) - art. 5.2
8	P8.4	P					2.120				2.120	Parcheggio esistente in P.za Tapparo
	S8.5	S		4.215							4.215	Municipio e area di pertinenza
	S8.6	S		1.065							1.065	Scuola Elementare
	VS8.7	VS				480					480	Parco Giochi in P.zza Tapparo
	P8.8	P					60				60	Parcheggio esistente in via Carbonera
	S8.9	S		275							275	Biblioteca comunale
Parziali				3.985	13.310	18.020	6.570	6.790			48.675	

SOTTOCLASSI di DESTINAZIONE

SERVIZI	S	- servizi e attrezzature di interesse comunale
	VS	- attrezzature per verde - gioco - sport
	P	- parcheggi
	Spr	- aree per servizi privati
	Sp	- attrezzature a servizio insediamenti produttivi

PROCEDURE

PCC	– Permesso di Costruire Convenzionato
SUE	- Strumento Urbanistico Esecutivo
S	= Aree a Servizi Esistenti
s	= Aree a servizi in progetto

ISOLATO	AREA	SOTTOCLASSI di DESTINAZIONE	PROCEDURA	1 SCUOLE OBBLIGO E PREOBBLIGO	2 SERVIZI SOCIALI AMMIN. RICR. SAN. RELIG.	3 VERDE – GIOCO SPORT	4 PARCHEGGIO	5 SERVIZI PRIVATI	6 ATTREZZ. SERVIZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	7 ALTRI SERVIZI	8 TOTALE 1+2+3+4+5	NOTE
Riporto parziali				3.985	13.310	16.820	6.570	6.790			47.475	
9	P9.3	P					110				110	Parcheggio esistente in Piazza Ponzetto
	P9.6	P					570				570	Parcheggio esistente interno a via Gramsci
10	S10.2	S			550						550	Servizi e attrezzature di interesse comunale in via San Giovanni Bosco
	S10.3	S			460						460	Parcheggio esistente in via Pertini
	v10.4	VS				630					630	Area Verde attrezzata in via Pertini da realizzare
	p10.9	P	PCC				345				345	Parcheggio da realizzare interno a via Torino
11	S11.2	S			270						270	Chiesa di San Rocco
14	P14.3	P					2.320				2.320	Area a Parcheggio in via I° Maggio
Servizi produttivo												
15	P15.2	P							455			Parcheggio esistente in Area Produttiva
	sp15.5	Sp							1.615			Area a Servizi da realizzare in Area Produttiva
	p15.7	P							205			Parcheggio da realizzare in Area Produttiva
	p15.11	P	SUE						615			Parcheggio da realizzare in Area Produttiva
	p15.12	P	SUE						285			Parcheggio da realizzare in Area Produttiva
	sp15.13	Sp	SUE						2.150			Area a Servizi da realizzare in Area Produttiva
Altri Servizi												
16	S16.1									2.130		Area Impianti Energie rinnovabili esistenti
	S16.2									8.545		Area Impianti Energie rinnovabili esistenti
	s16.3									9.465		Area a Servizi lungo il Canale
	s16.4									11.275		Area a Servizi lungo il Canale

TOTALI	3.985	14.590	17.450	9.915	6.790	5.325	31.415	52.730
di cui Esistenti	3.985	14.590	13.970	8.395	3.000	455	10.675	43.940

SOTTOCLASSI di DESTINAZIONE

SERVIZI	S	- servizi e attrezzature di interesse comunale
	VS	- attrezzature per verde - gioco - sport
	P	- parcheggi
	Spr	- aree per servizi privati
	Sp	- attrezzature a servizio insediamenti produttivi

PROCEDURE

PCC	- Permesso di Costruire Convenzionato
SUE	- Strumento Urbanistico Esecutivo
S	= Aree a Servizi Esistenti
s	= Aree a servizi in progetto