Comune di

ORIO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

REVISIONE GENERALE del

P.R.G.C.

ai sensi della Legge 1150/1942 e della Legge Regionale 56/77 e smi

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 15 c.13 e c.14, L.R. 56/77 e smi)

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

TAVOLA

B4

scala 1:2.000

SVILUPPI del P.R.G.C.

TERRITORIO URBANIZZATO e URBANIZZANDO con DINTORNI di PERTINENZA AMBIENTALE e DELIMITAZIONE CENTRO ABITATO

base cartografica catastale aggiornamento 2019

Progettista _____

architetto maria luisa gamerro
via stazione 28 bis - candia canavese (to)

Sindaco _____

Segretario Comunale _____

Responsabile Procedimento _____

SIMBOLOGIA		DEFINIZIONE	ART.
AREE NORMATIVE			
RESIDENZIALI (r: abitativo - f: residenziale rurale)	CS	Complessi di pregio storico artistico paesaggistico (art. 24 L.R. 56/77 e smi)	19A
	TSC	Tessuto storicamente consolidato (tav. B5)	19B
	RRE	Area di recente edificazione	19C
	RCR	Area di completamento e riordino (Area residenziale oggetto di SUE con opere di urbanizzazione realizzate)	19D
	RES	Area di espansione	19E
	VP	Area a verde privato	19F
PRODUTTIVO (ind: industriale - p: produttivo)	PE	Impianti esistenti confermati	20A
	PCR	Area di completamento e riordino	20B
	PES	Area di espansione	20C
	TT	Area di trasformazione	20D
SERVIZI e ATTREZZATURE	S	Servizi e attrezzature di interesse comunale	18A
	VS	Attrezzature per verde, gioco e sport - arredo urbano	18B
	P	Parcheggi	18A
	SE	Area per altri servizi	18F
	SPr	Area per servizi privati	18D
	SC	Area per servizi cimiteriali	18E
AGRICOLO	AP	Area agricola produttiva	21A
	AV	Area agricola con colture pregiate	21B
	AT	Area agricola di tutela ambientale	21C
	as	Area agricola speciale	21D
	ASV	Area agricola di salvaguardia	21E
INFRASTRUTTURE (Esist. / Prog.)		Viabilità veicolare	18C
		Viabilità su proprietà privata	18C
		Viabilità pedonale	18C
		Impianti tecnologici	18E
VINCOLI di INTERVENTO			
		Manufatti di interesse documentario (archi, portali, affreschi, piloni, fontane)	14
		Area dell'ex presidio ospedaliero	14
		Area a Rischio Archeologico art.23 c.4 del Ppr	14
		Aree boscate (agg.Carta Forestale 2016) art. 142, c.1, lett. g del D.lgs. 42/2004	14
		Beni culturali D.lgs. 42/2004	14
		Usi civici art. 142, c.1, lett. h) del D.lgs. 42/2004	14
		ex Discarica inerti D.lgs 36/2003 - D.lgs 52/2006	14
		Vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923	14
		Limite area ricarica/potenziale ricarica acquiferi profondi (PTA)	14
		Filari arborei tutelati (agg.Carta Forestale 2016)	14
		Edifici con destinazione d'uso in contrasto con area di appartenenza	16
	PCC	Ambito sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato	5
		Ambito sottoposto a Strumento Urbanistico Esecutivo	5

Compatibilita'	ATTIVITA'	Incompatib.
(P)	produttiva	(P)
(V)	allevamento	(V)
(r)	residenziale	(r)

FASCE di RISPETTO		14
	area cimiteriale art. 27, c.5 e 6 della L.R. 56/77 e s.m.i.	
	pozzo di captazione idrica D.Lgs. 152/2006 e D.P.G.R.15/R/2006 - SMAT	
	rete viaria art. 27, c.1 della L.R. 56/77 e s.m.i.	
	reticolo idrografico art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.	
	fascia rispetto canale demaniale art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i.	

CLASSI GEOLOGICHE	15
Classe IIa	Classe IIIa
Classe IIb	Classe IIIb3

RIFERIMENTI DI P.R.G.C.

rif. SUE o PCC

XXX — isolato di censimento urbanistico

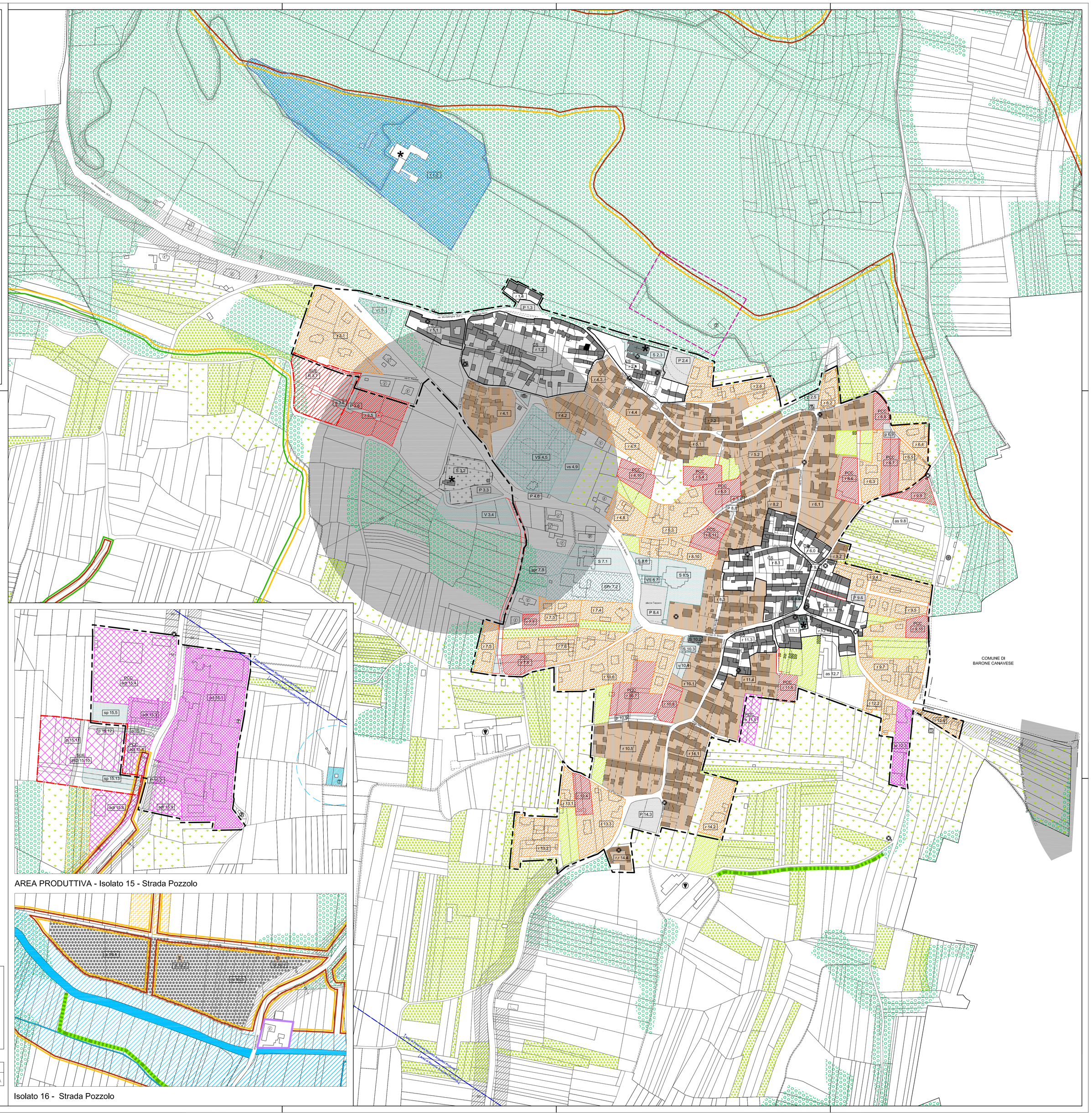
n° area di intervento

X/x 0 . 0

classi di destinazione e di intervento

PERIMETRAZIONE

centro o nucleo abitato
art. 12 c.2 n. 5 bis L.R. 56/77 e s.m.i.



AREA PRODUTTIVA - Isolato 15 - Strada Pozzolo

Isolato 16 - Strada Pozzolo