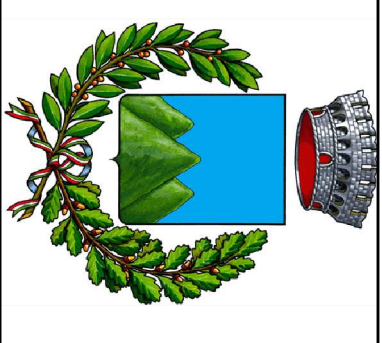




Comune di
ORIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

REVISIONE GENERALE del
P.R.G.C.

ai sensi della legge n. 150/1962 e della legge Regionale 56/77 e smi
PROGETTO DEFINITIVO
(art. 15 c. 13 e c. 14, L.R. 56/77 e smi)

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

TAVOLA

B1.2b

scala 1:2.000

RAPPORTO tra le PREVISIONI di PIANO e la PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/PAESAGGISTICA PTR - verifica nuovo consumo di suolo ex art. 31

Progettista _____
architetto naturalista laureato
via Molino 20 - 10135 Torino (TO)

Sindaco _____

Segretario Comunale _____

Responsabile Progettamento _____

basi cartografiche cartacee

	Importo Consumo di Suolo Montepiù 2015
	Area del PRGC confermata non attuata - Residenziali
	Area del PRGC confermata non attuata - Produttive
	Area del PRGC confermata non attuata - Servizi Privati
	Area di nuova previsione Varesina - Residenziale
	Area di nuova previsione Varesina - Produttive
	Area stimolata - Residenziali
	Area stimolata - Produttive

Dettaglio Area NON ATTUATE e CONFERMATE			
Area	Sup. Totale (mq)	A	B
1	7.415	0	7.415
2	1.060	190	870
3	2.285	1.525	760
4	2.030	2.030	0
5	1.960	1.425	535
6	1.880	1.880	0
7	820	820	0
8	1.735	1.735	0
9	1.015	1.015	0
10	4.280	4.280	0
11	1.380	1.380	0
12	1.520	1.520	0
13	21.780	780	21.000
14	2.480	0	2.480
15	1.965	0	1.965
16	3.780	380	3.410
TOTALE	17.940	38.395	

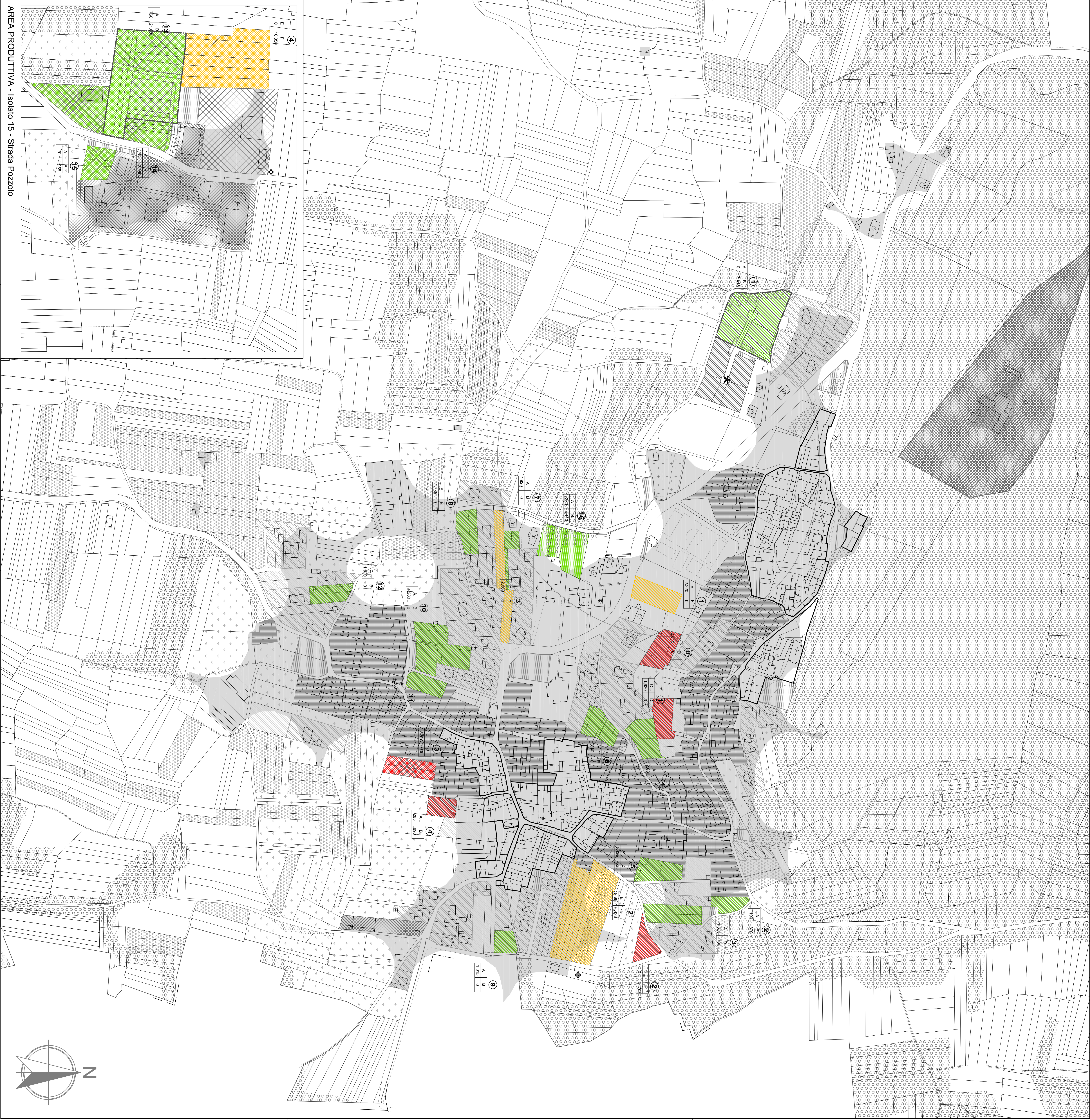
Dettaglio Area di NUOVA PREVISIONE			
Area	Sup. Totale (mq)	C	D
0	2.015	2.015	0
1	1.620	1.620	0
2	1.270	0	1.270
3	1.965	325	1.640
4	1.175	265	890
TOTALE	4.245	3.790	

Dettaglio Area STRALCINATE			
Area	Sup. Totale (mq)	E	F
1	2.220	2.220	0
2	9.385	5.985	3.400
3	2.660	2.660	0
4	10.350	0	10.350
TOTALE	10.945	10.770	

	mq.	mq.
A	Superficie area del PRGC confermata non attuata residenziale	17.940
B	Superficie area del PRGC confermata non attuata produttiva	38.395
C	Superficie area del PRGC confermata non attuata servizi privati	4.245
D	Superficie area di nuova previsione Varesina - Residenziale	3.790
E	Superficie area di nuova previsione Varesina - Produttiva	10.945
F	Superficie area stimolata Varesina - Residenziale	13.770
	Totale superficie area stimolata Varesina	24.615

Sintesi aree generatrici di Consumo di Suolo (verifica art. 31 PTR)			
	mq.	mq.	mq.
Valore CSU al 2015 (montepiù 2015) = mq. 47		470.000	
5% CSU al 2015 (montepiù 2015)		14.100	
6% CSU al 2015 (montepiù 2015)		28.200	
Totale Superficie Area da generare consumo di suolo esterne all'area comunale al 2015		3.790	

* Area stimolata oggetto di studi, già autorizzata provvisoria realizzazione di studi in opere di urbanizzazione convenzionata



AREA PRODUTTIVA - Isolato 15 - Strada Pozzolo