



Comune di
ORIO CANAVESE
Città Metropolitana di Torino

**REVISIONE GENERALE del
P.R.G.C.**

ai sensi della Legge 1150/1942 e della Legge Regionale 56/77 e smi

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 15 c. 13 e c. 14, L.R. 56/77 e smi)

Approvato con D.C.C. n. _____ del _____

**SCHEMA QUANTITATIVA dei
DATI URBANI**

ELABORATO

A6

Progettista

architetto maria luisa gamerro
via stazione 28 bis - candia canavese (to)

Sindaco

Segretario Comunale

Responsabile Procedimento

**Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica**

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.14, 1°comma, punto 2), lettera c) della L.R. n. 56 del 05.12.1977 e smi)

COMUNE DI

ORIO CANAVESE (TO)

Localizzazione amministrativa	Localizzazione geografica
Città Metropolitana di TORINO	a. numero d'ordine
Comprensorio di -----	b. numero geografico
Unità locale di servizi ASL TO4	c. altitudine capoluogo: 327 max – min: 430 - 274

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al 2014

1. Popolazione residente al 31/12/2014: 810

2. Dinamica demografica:

	1991	2001	2011	2014	Variazioni assolute 1991-2014	Variazione percentuale 1991-2014 (1991=100)
Popolazione residente complessiva	790	781	829	810	20	+2,50%
di cui: a) nel capoluogo	-----	-----	-----			
b) in altre località abitate	-----	-----	-----			
c) sparsa	-----	-----	-----			
Popolazione turistica (media annua)	-----	-----	-----			

3. Situazione occupazionale:

a. domanda globale posti di lavoro = popolazione economicamente attiva = DL= -----
b. offerta globale posti di lavoro = posti di lavoro esistenti nel comune = OL= ----- di cui nel secondario= -----
c. saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro = DL – OL = -----
d. lavoratori pendolari in entrata (Lpe) -----
in uscita (Lpu) ----- saldo pendolari = Lpe – Lpu = -----
e. saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) – OL= -----

4. Situazione edilizia:

	1991	1971	2011	Variazione % 1991-2011 (1991=100)
a. patrimonio edilizio residenziale				
1) alloggi esistenti in complesso	287	265	371	+29,00%
2) vani esistenti in complesso	1260	1029	1598	+27,00%
b. indice di affollamento medio				
iam = abitanti in complesso/ vani in complesso	0,6	0,8	0,5	-15,00%
c. Situazione di sovraffollamento (ia>1)				
1) abitanti in sovraffollamento				
2) vani sovraffollati				
d. Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica (stanze d'abitazione non occupate già comprese in a.2))				

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO E URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2014)

1. Superficie complessiva del territorio comunale:

ha 715

2. Territorio agricolo (art. 25):

- a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose)=
b. pascoli e prati – pascoli permanenti
c. boschi esistenti (aree boscate)
d. incolti produttivi
e. colture pregiate (vigneti, orti e frutteti)

ha 180,23 = 27 %
ha 207,57 = 31 %
ha 259,90 = 38 %
ha 0 = 0 %
ha 29,42 = 4 %

Totale ha 668,12 = 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizi del territorio urbanizzato):

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti (Rif. Abitanti 810)

1°) Attrezzature a Servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano
c) aree per spazi pubblici, parchi, gioco e sport
d) aree per parcheggi pubblici

ha 0,40 = 10,00 % = 4,92 mq x ab.
ha 1,01 = 28,00 % = 12,46 mq x ab.
ha 1,40 = 38,00 % = 17,28 mq x ab.
ha 0,88 = 24,00 % = 10,86 mq x ab.

Totale ha 3,69 = 100,00 % = 45,52 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

(individuare cartograficamente)

ha 0,05 = 1,60 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha ____ = ____ % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere:
1. Interne al perimetro dell'urbanizzato
2. Esterne al perimetro dell'urbanizzato
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
1. Interne al perimetro dell'urbanizzato
2. Esterne al perimetro dell'urbanizzato
d) aree per impianti e attrezzature speciali:
1. Interne al perimetro dell'urbanizzato
2. Esterne al perimetro dell'urbanizzato

ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.

Totale ha ____ = 100 % = ____ mq x ab.

5°) Totali

- 1) Totale di 1°
2) Totale di 4°
3) Totale di 1° + 4°

ha 4,09 = ____ % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.
ha 4,09 = ____ % = ____ mq x ab.

- 4) Totale di A (1°+2° + 3° + 4°)

ha 4,14 = 100 % = 51,10 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

- 1) *Residenze ed attività compatibili* (comprese le aree libere marginali ed intercluse)
2) *Giardini e parchi privati*
3) *Impianti produttivi*: superficie complessiva
4) *Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private*

ha 24,97 = 89,00 % = ____ mq x ab.
ha 0,00 = 0,00 % = ____ mq x ab.
ha 3,14 = 11,00 % = ____ mq x ab.
ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.

- 5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)

ha 28,11 = 100% = ____ mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO A+B

ha 39,89 = 100 % = ____ mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO URBANIZZATO E URBANIZZANDO (secondo le previsioni di PRGC)

1. Superficie complessiva del territorio comunale:

ha 715

2. Territorio agricolo (art. 25):

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose)=	ha 178,50	= 29,00 %
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	ha 164,97	= 27,00 %
c. boschi esistenti (aree boscate)	ha 250,90	= 40,00 %
d. incolti produttivi	ha 0	= 0 %
e. colture pregiate (vigneti, orti e frutteti)	ha 28,24	= 4,00 %

Totale ha 622,61 = 100%

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizi del territorio urbanizzato):

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti (Rif. Abitanti CIR Virtuale)

1°) Attrezzature a Servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha 0,40	= 9,00 % = 3,04 mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha 1,01	= 23,00 % = 7,75 mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, gioco e sport	ha 1,86	= 42,00 % = 14,30 mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	ha 1,03	= 25,00 % = 7,92 mq x ab.

Totale ha 4,30 = 100,00 % = 33,00 mq x ab.

2°) Attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 21.2)

(individuare cartograficamente)

ha 0,53 = 7,60 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)

ha ____ = ____ % della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere:		
1. Interne al perimetro dell'urbanizzato	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
2. Esterne al perimetro dell'urbanizzato	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:		
1. Interne al perimetro dell'urbanizzato	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
2. Esterne al perimetro dell'urbanizzato	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
d) aree per impianti e attrezzature speciali:		
1. Interne al perimetro dell'urbanizzato	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
2. Esterne al perimetro dell'urbanizzato	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.

Totale ha ____ = ____ % = ____ mq x ab.

5°) Totali

1) Totale di 1°	ha 4,30	= 100 % = 33,00 mq x ab.
2) Totale di 4°	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
3) Totale di 1° + 4°	ha 4,30	= 100 % = 33,00 mq x ab.
4) Totale di A (1°+2° + 3° + 4°)	ha 4,30	= 100 % = 33,00 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali ed intercluse)	ha 28,95	= 80 % = 221,00 mq x ab.
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
3) <i>Impianti produttivi</i> : superficie complessiva	ha 7,00	= 20 % = 53,40 mq x ab.
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreazionali, private</i>	ha ____	= ____ % = ____ mq x ab.
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	ha 35,95	= 100 % = 274,40 mq x ab.

C. TOTALE COMPLESSIVO

A+B

ha 43,80 = 100 % = 334,35 mq x ab.

IV. SINTESI degli ELEMENTI STRUTTURALI del PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- | | |
|---|----------|
| a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario | n. _____ |
| b. totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario | n. _____ |
| c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino | ha _____ |

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche* (art. 20) (Rif. Abitanti CIR Ponderata)

- | | | |
|--|----------|---------|
| a. immobili consolidati allo stato di fatto | ha _____ | P = 995 |
| b. immobili soggetti a restauro conservativo | ha _____ | P = 44 |
| c. aree di completamento | ha _____ | P = 97 |
| d. aree di ristrutturazione | ha _____ | P = |
| e. aree di espansione | ha _____ | P = 19 |

Totale ha _____ P = 1.155

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica* (art. 82.3)

- | | | |
|--|----------|-----------|
| a. aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate | ha _____ | P = _____ |
| b. aree per attrezzature turistiche previste | ha _____ | P = _____ |
| c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate | ha _____ | P = _____ |
| d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive | ha _____ | P = _____ |
| e. aree attrezzate a parcheggio | ha _____ | P = _____ |

Totale ha _____ P = _____

III. *Capacità insediativa in zone agricole*

P = _____

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III*

P = 1.155

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1) (Rif. Abitanti CIR Virtuale = 1305)

- | | | |
|---|----------------|-------------------------|
| a. aree per servizi sociali esistenti | ha 3,69 | = 28,32 mq x ab. |
| b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento dei fabbisogni pregressi | ha _____ | = _____ mq x ab. |
| c. aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti | ha 0,62 | = 4,75 mq x ab. |
| d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c | ha 4,31 | = 33,02 mq x ab. |

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- | | |
|---|----------|
| a. per il soddisfacimento dei fabbisogni pregressi: | |
| 1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. | ha _____ |
| 2. dotazione di oo.uu. Primarie in aree già investite da processo urbanizzativo ma totalmente prive di oo.uu. | ha _____ |
| b. per esigenze future: | ha _____ |

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- | | |
|---|----------|
| a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art. 41): | ha _____ |
| 1. già formati e vigenti, da realizzare | ha _____ |
| 2. da formare su aree individuate da PRGC | ha _____ |
| 3. da formare su aree da individuare | ha _____ |
| b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42): | ha _____ |