



# COMUNE DI ORIO CANAVESE

## Città Metropolitana di Torino

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 4 Del 12-02-2021

**Oggetto: REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., COMPENSIVO ANCHE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI E DEL PIANO DI MONITORAGGIO**

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di febbraio alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>FERRAGATTA ERICA</b>	<b>Presente</b>	<b>BLANCHIETTI LORENZO</b>	<b>Presente</b>
<b>PONZETTO TOMMASO</b>	<b>Presente</b>	<b>BOERIO GIAN CARLO</b>	<b>Presente</b>
<b>CECILE ALESSIA</b>	<b>Presente</b>	<b>CICALA STEFANO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>BOGLIETTI MARCO</b>	<b>Presente</b>	<b>BENVENUTI LORELLA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CORNA NICOLA</b>	<b>Presente</b>	<b>PERAZZO LORENZO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>D'AMICO ENRICO</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 0.

Assume la presidenza la Dott.ssa FERRAGATTA ERICA in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.IVALDI EZIO.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Presidente assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---

Sono altresì presenti gli assessori esterni Benedetto Giuseppe e Ponzetti Sara.

**OGGETTO : REVISIONE GENERALE DEL P.R.G.C. VIGENTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., COMPRENSIVO ANCHE DELLA DICHIARAZIONE DI SINTESI E DEL PIANO DI MONITORAGGIO**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del Consiglio Comunale svolta con alcuni componenti collegati in videoconferenza con sistema "Google Meet" (Consiglieri CICALA Stefano , BENVENUTI Lorella e PERAZZO Lorenzo) e tutti gli altri Consiglieri presenti alla seduta di persona, assiste alla seduta il Segretario Comunale presente di persona, il tutto nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al Decreto del Sindaco N. 8 del 16 Novembre 2020 avente ad oggetto "MISURE DI SEMPLIFICAZIONE IN MATERIA DI ORGANI COLLEGIALI, EX 73 DEL DECRETO-LEGGE 17 MARZO 2020, N. 18, «MISURE DI POTENZIAMENTO DEL SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE E DI SOSTEGNO ECONOMICO PER FAMIGLIE, LAVORATORI E IMPRESE CONNESSE ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19»: DISPOSIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DEL CONSIGLIO COMUNALE IN VIDEOCONFERENZA"

Premesso che:

- il Comune di Orio Canavese è dotato di Piano Regolatore Comunale, redatto ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., approvato, in via definitiva, con DGR n. 5-1521 del 05/12/2000;
- con D.C.C. n. 17 del 06.04.2001 è stato preso atto delle modificazioni “ex officio” introdotte ai sensi dell’art. 11 comma 15 della L.R. 56/77 e s.m.i e di cui allegato “A” alla D.G.R. n. 5-1521 del 05/12/2000 (pubblicati sul B.U.R. n. 51 del 20/12/2000);
- con D.C.C. n. 41 del 18.12.2001 è stata approvata modifica ai sensi dell’art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e s.m.i. al fine di favorire e incentivare l’edificazione delle aree residenziali di Nuovo Impianto, subordinate alla preventiva approvazione di S.U.E., per mezzo di alcune correzioni ed integrazioni dell’apparato normativo originario;
- con D.C.C. n. 7 del 16.02.2006 è stata approvata una Variante Parziale al PRGC, ai sensi del 7° comma, art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., che ha trasferito, con un processo di rilocalizzazione, alcune aree destinate a Servizi Sociali ed Attrezzature a livello comunale, su terreni di proprietà comunale;
- con D.C.C. n. 13 del 05.05.2011 è stata approvata la 2° Variante Parziale al PRGC vigente, ai fini di ridurre la fascia di rispetto stradale in un’area di proprietà pubblica su cui l’Ente ha successivamente realizzato l’impianto di produzione energia elettrica con pannelli fotovoltaici;
- con D.C.C. n. 20 del 01.10.2013 è stata adottata la 3° Variante Parziale al PRGC, ai sensi del 7° comma, art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa ad una modifica delle NTA, con una integrazione all’articolato delle aree del nucleo di

- antica formazione e aree di riqualificazione edilizia, revocata con D.C.C. n. 2 del 28.01.2019;
- con D.C.C. n. 34 del 28/09/2005 è stato approvato in forma definitiva il Piano di Classificazione Acustica del Comune relativo al Piano Regolatore Vigente
  - con D.C.C. n. 12 del 13.06.2018 è stato approvato il Regolamento Edilizio Comunale, predisposto in conformità al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n.247-45856 del 28.11.2017;
  - con D.C.C. n. 26 del 30/09/2014 sono stati adottati i criteri di programmazione commerciale di cui all'art. 8 comma 3 del D.Lgs. 113/1998 in applicazione degli indirizzi contenuti nella D.C.R. 563-13414 del 29/10/1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamenti del commercio al dettaglio in sede fissa in attuazione del D.Lgs. 31/03/1999 n. 114 e s.m.i.";
  - con D.C.C. n. 27 del 30.09.2014 sono stati approvati i criteri di programmazione comunali per l'insediamento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande in applicazione art. 8 L.R. 38 del 29/12/2006 sulla base degli indirizzi contenuti nella D.G.R. 85-13268 dell'08.02.2010 e s.m.i.;
  - con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 27.06.2016 n. 47 del 07/10/2013 è stato approvato in forma definitiva il Catasto delle aree percorse da incendio ai sensi della Legge 353/2000 art. 10 comma 2;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 04.06.2018 è stato approvato in forma preliminare l'aggiornamento del "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" ai sensi dell'articolo 10 comma 2 della legge n. 353/2000 "Legge Quadro in materia di incendi boschivi;
  - con D.C.C. n. 13 del 18.04.2007 sono state approvate le risultanze del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi nell'ambito comunale ai sensi della L.R. n. 35/1995 (1° lotto);
  - con D.C.C. n. 21 del 30.05.2008 sono state approvate le risultanze del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi nell'ambito comunale ai sensi della L.R. n. 35/1995 (2° lotto);
  - con D.C.C. n. 21 del 22/07/2010 sono state approvate le risultanze del censimento dei caratteri tipologici costruttivi e decorativi nell'ambito comunale ai sensi della L.R. n. 35/1995 (3° lotto);
  - con D.G.C. n. 47 del 29.11.2007 è stato approvato il regolamento comunale per gli impianti radioelettrici;
  - il Comune di Orio Canavese non è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI);

Atteso che:

- con D.G.C. n. 38 del 30/06/2009, con precisazioni apportate con D.G.C. n. 57 del 26.11.2009, è stato affidato incarico all'arch. Maria Luisa Gamberro con studio in Candia Canavese, per la redazione della Revisione Generale al P.R.G.C. ivi compresa la redazione della VAS;
- con D.G.C. n. 38 del 30/06/2009 è stato affidato al dott. Geologo Luca Arione con studio in Torino, per la redazione degli studi geologici a corredo della Revisione Generale di P.R.G.;

- con Determina n. 81 del 13.08.20015 è stato affidato al dott. Stefano Roletti con studio in San Giorgio Canavese, la verifica della compatibilità acustica della Revisione Generale di PRG;
- con Deliberazione del Sindaco n. 36 del 28.09.2012 è stato affidato all'arch. Maria Luisa Gamberro, con studio in Candia Canavese, l'incarico per la perimetrazione delle aree dense, libere e di transizione ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del PTC2;

Dato atto che il Comune di Orio Canavese, con D.C.C. n. 19 del 09.08.2011, ha avviato la procedura di VAS prima che la L.R. 3/20013 modificasse in modo sostanziale la L.R. 56/77 e s.m.i. "Tutela ed uso del suolo", introducendo il principio dell'integrazione/coordinamento della Valutazione Ambientale Strategica con la pianificazione urbanistica recependo, e in parte rivedendo, gli indirizzi operativi per l'applicazione delle procedure in materia emanati con la D.G.R. del 2008, adottando il Documento Tecnico Preliminare (DTP) con successiva trasmissione all'Organo Tecnico Regionale;

Ricordato che con D.C.C. n. 19 del 09.08.2011:

- era stato dato atto che l'autorità procedente è il Comune di Orio Canavese, nella figura dell'Arch. Viviana CORNA in qualità di responsabile dell'Area Tecnica;

- era stato dato atto che l'Autorità preposta alla VAS era l'organo tecnico regionale costituito dal Settore Sistema Informativo Ambientale e Valutazione d'Impatto Ambientale della Direzione Ambiente Regionale;

- erano stati individuati quali soggetti competenti in materia ambientale i seguenti:

- Provincia di Torino – *Servizio Valutazione di Impatto Ambientale*
- ARPA Piemonte – *Agenzia Regionale Protezione Ambientale*
- ASL TO 4 – *Servizio Igiene e Sanità Pubblica*
- Settore Sistema Informativo-Ambientale e Valutazione Impatto Ambientale della Regione Piemonte
- Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte
- Corpo Forestale dello Stato
- Vigili del Fuoco

- erano stati individuati quali soggetti interessati alle implicazioni di carattere ambientale del Nuovo Strumento Urbanistico i seguenti:

- SMAT spa – *Gestore Servizio Acquedotto e Fognatura*
- Consorzio Canale Caluso – *Ente Gestore*
- Comuni confinanti – *Barone, Mercenasco, Montalenghe, San Giorgio C.se*
- Associazioni Ambientaliste riconosciute a livello nazionale e presenti localmente, da individuare (Legambiente – WWF Piemonte – FAI, ecc.)
- Associazioni relative alle Attività Economiche operanti sul territorio (Coldiretti – Confagricoltura – Confartigianato – ASCOM, ecc.)
- Le altre Associazioni, Gruppi e Circoli di impronta socioculturale presenti sul territorio comunale

Dato atto che il contributo dell'Organo Tecnico Regionale di VAS prot. 2855 del 27.01.2012 (Fase di specificazione), che comprende anche i contenuti dei pareri formulati dai soggetti con competenza in materia ambientale (ARPA Piemonte – parere prot. 100730 del 17/10/2011, Provincia di Torino – parere prot. n. 0918707 del 02/11/2011, Direzione Agricoltura – parere prot. n. 27830 del 28/11/2011), è stato inoltrato al Comune di Orio in data 27.01.2012 prot. 295;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 26.04.2018 il Comune di Orio Canavese ha aderito alla convenzione per la gestione in forma associata dell'Organo Tecnico in tema di valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica (D.lgs. 152/2006 e L.R. 40/1998) che prevede quanto segue:

- l'ufficio deposito progetti, aventi le funzioni di cui all'art. 19 della L.R. 14/12/1998 n. 40 e s.m.i., è individuato presso gli uffici amministrativi del Comune capofila

- l'Organo Tecnico assolve in particolare le seguenti funzioni:

- riceve le domande e le istanze di avvio dei procedimenti
- espleta le procedure relative alle fasi di verifica di cui agli artt. 12 e 20 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e all'art. 10 della L.R. n. 40/1998; di consultazione per la definizione dei contenuti del rapporto ambientale di cui all'art. 13 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.; di specificazione dei contenuti dello studio di impatto ambientale di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e all'art. 11 della L.R. 40/1998; di valutazione di cui agli artt. 15 e 25 del D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e agli articoli 12 e 13 della L.R. 40/1998;

Considerato che in data 11.10.2012 la Conferenza dei Servizi fra il Comune di Orio Canavese, la Provincia di Torino e la Regione Piemonte ha condiviso la perimetrazione delle aree libere, dense e di transizione ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A. del PTC2;

Ricordato che:

- il Comune di Orio Canavese ha raccolto preliminarmente le manifestazioni di interesse avanzate dalla popolazione e le stesse sono state attentamente esaminate e valutate nel processo formativo della Revisione Generale di PRG;
- l'urbanista incaricata ha incontrato in più occasioni la popolazione interessata ad avanzare suggerimenti e proposte

Dato atto che in data 25.03.2013 la Regione Piemonte ha promulgato la L.R. n. 3 dal titolo *“Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela e uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia”*;

Rilevato che la L.R. 3/2013:

- ha sostituito il comma 1 dell'art. 3 bis della L.R. 56/777 con il seguente: *“Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute sono indirizzate alla sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi delle alternative compresa l'opzione zero e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano”*;
- ha sostituito integralmente l'art. 15 della L.R. 56/77 definendo nuove forme procedurali di approvazione degli strumenti urbanistici comunali, prevedendo una fase antecedente all'adozione del Progetto Preliminare di PRGC, costituita dalla

predisposizione ed approvazione di una Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di P.R.G.C. redatta ai sensi dell'art. 15 commi 1 e 2 della Legge, a seguito della quale sarà convocata la prima conferenza di copianificazione sulla Revisione Generale del PRGC;

Dato atto che:

- con Deliberazione n. 2 del 22/03/2016 è stata adottata la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare negli elaborati predisposti dall'arch. Maria Luisa Gamberro (ns prot. 3737 del 21.12.2015), dal dott. geologo Luca Arione (ns prot. 3710 del 17.12.2015) e dal dott. Stefano Roletti (ns prot. 155 del 15.01.2016);

- ai sensi dei commi 4, 5, 6 e 7 del novellato articolo 15 della L.R. 56/777, la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, completa di ogni suo elaborato è stata pubblicata sul sito informatico e all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi dal 14.04.2016; della pubblicazione è stata data adeguata notizia attraverso apposizione di manifesti informativi e pubblici avvisi nel territorio comunale; la proposta è stata resa disponibile per la pubblica visione durante tutto il periodo di pubblicazione affinché chiunque potesse presentare osservazioni e proposte nel medesimo periodo di pubblicazione;

- nel periodo stabilito per la presentazione delle osservazioni ne è stata presentata solo una registrata agli atti dell'Ente in data 14.05.2016 con prot. 1689;

- in data 07/07/2016 si è tenuta la prima seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e valutazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C.;

- in data 06/10/2016 si è tenuta la seconda seduta della Prima Conferenza di Copianificazione e valutazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C.;

- nel corso delle varie sedute, la conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'art. 15 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., ha esaminato tutti gli elaborati costituenti la "Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C. ed ha espresso le proprie valutazioni in merito tramite le osservazioni e i contributi pervenuti da: Regione Piemonte (Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest, Direzione Ambiente, Governo e Tutela del territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure integrate, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico Regionale – Area metropolitana di Torino, Direzione Competitività del Sistema Regionale – Settore Commercio e Terziario), Città Metropolitana di Torino (Area Sviluppo Sostenibile e Pianificazione Ambientale – Servizio Tutela e Valutazioni ambientali, Area Territorio, Trasporti e Protezione Civile – Servizio Pianificazione Territoriale Generale e Copianificazione Urbanistica), ARPA Piemonte (Procedura di VAS), Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;

- avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi nella Conferenza di Copianificazione e valutazione ed in sede dei tavoli tecnici, i professionisti incaricati hanno predisposto il Progetto Preliminare della Revisione Generale del P.R.G.C.;

- con Deliberazione del Consiglio Regione Piemonte 3 ottobre 2017, n. 233 – 35836 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale sulla base dell'Accordo, firmato a Roma il 14 marzo 2017 tra il Ministero per i beni e le attività culturali (MiBAC) e la Regione Piemonte;

- il Ppr è entrato in vigore il giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R. n. 42 del 19 ottobre 2017, Supplemento Ordinario n. 1).;
- entro 24 mesi dalla data di approvazione, tutti gli strumenti di pianificazione urbanistica o territoriale devono essere adeguati al Piano paesaggistico; nelle more dell'adeguamento, ogni variante apportata agli strumenti di pianificazione, limitatamente alle aree da essa interessate, deve essere coerente e rispettare le norme del Ppr.
- il Comune di Orio Canavese ha stabilito di adeguare con la Revisione Generale in argomento il PRGC vigente al Piano Paesaggistico Regionale e per tale motivo ha incaricato l'arch. Maria Luisa Gamberro di predisporre la documentazione necessaria;
- in data 31/10/2018 si è svolto il Tavolo Tecnico per l'esame degli elaborati predisposti per l'adeguamento del PRG al Ppr a cui hanno partecipato il Comune di Orio Canavese, la Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio (Settore Copianificazione Urbanistica area Nord Ovest e Settore Territorio e Paesaggio), e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (Segretariato regionale per il Piemonte e Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino) il cui resoconto è stato protocollato agli atti dell'Ente in data 04.01.2019 con il num. 22;

Considerato infine che:

- con D.C.C. n. 2 del 28.01.2019, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'art. 15, comma 7 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. il Progetto Preliminare della Revisione Generale del PRGC vigente, comprensivo degli elaborati di adeguamento al Ppr, degli elaborati geologici, del Rapporto Ambientale e del Piano di Monitoraggio, della Sintesi non tecnica e degli elaborati di Verifica di compatibilità acustica;
- il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato pubblicato sul sito informatico del Comune di Orio Canavese e all'Albo Pretorio per sessanta giorni consecutivi dal 20.02.2019 al 21.04.2019;
- durante il medesimo periodo sono pervenute n. 5 osservazioni e proposte;
- con nota interna prot. 2275 del 12/06/2019 il Responsabile del Servizio Tecnico ha formulato osservazioni in merito ad incoerenze nel testo normativo e richieste di maggiori specificazioni nelle Norme Tecniche;
- che il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale;

Visto il decimo comma dell'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. che recita: *“Il soggetto proponente, valutate le osservazioni e le proposte pervenute, definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, con i contenuti di cui all'articolo 14, che è adottata con deliberazione della giunta, salva diversa disposizione dello statuto. Non sono soggette a pubblicazione o a nuove osservazioni le modifiche introdotte a seguito di accoglimento di osservazioni. Le osservazioni devono essere riferite agli ambiti e alle previsioni del piano o della variante; l'inserimento di eventuali nuove aree in sede di proposta tecnica del progetto definitivo, a seguito delle osservazioni pervenute, deve essere accompagnato dall'integrazione degli elaborati tecnici di cui all'art. 14, comma 1, numero 2) e, ove necessario, degli elaborati tecnici di cui all'articolo 14, comma 1, numero 4 bis)”*;

Considerato che la proposta Tecnica del Progetto Definitivo è stata adottata con D.G.C. n. 26 del 20/06/2019;

Dato atto che:

- a seguito dell'adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Revisione generale al piano regolatore generale, è stata convocata dal Sindaco, ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., la prima seduta della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione con nota n. 2393 del 24.06.2019;

- in data 23.07.2019, presso la sede della Città Metropolitana di Torino, si è riunita la prima seduta della 2° Conferenza di Copianificazione e Valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Revisione Generale del Nuovo PRGC, ai sensi dell'art. 11 del DPGR n. 1/R del 23/01/2017, dove sono stati illustrati i contenuti della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della revisione generale Comunale al PRGC, adottata con la deliberazione sopra indicata, come riportato nel relativo verbale depositato agli atti d'ufficio;

Considerato che:

- con nota prot. 3862 in data 26.10.2019 il Sindaco del Comune di Orio Canavese ha convocato la seconda seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

- in data 14/11/2019 si è tenuta la seconda seduta della Seconda Conferenza di Copianificazione e valutazione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Revisione Generale di P.R.G.C. nel corso della quale sono stati esaminati i pareri/contributi pervenuti, di seguito elencati:

- Parere Unico della Regione Piemonte trasmesso dalla Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest con nota prot. 28718/2019 del 13/11/2019 (ns prot. 4130 del 14/11/2019) con allegati Contributo del Settore Tecnico Regionale nota prot. 52079/A18000 in data 13.11.2019 – Contributo dell'Organo Tecnico Regionale nota prot. 28639/A16000 in data 13.11.2019 – Esiti tavolo tecnico per la valutazione del nuovo PRG in adeguamento al Piano Paesaggistico regionale nota prot. 28698 in data 13.11.2019
- Parere di competenza prot. 5352 del 14.11.2019 (ns prot. 4129 del 14/11/2019) del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo Segretariato Regionale per il Piemonte con allegato il parere endoprocedimentale di competenza prot. 19788 del 13/11/2019 della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino
- Decreto del Vicesindaco Metropolitan di Torino n. 432-11770/2019 sottoscritto in data 13.11.2019 con allegato il parere 94013/TA0-O4 del 06.11.2019 della Direzione Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale della Città Metropolitana di Torino, trasmesso con nota prot. 96470/2019 del 13.11.2019 (ns prot. 4131 del 14.11.2019) – a cui è seguita nota di rettifica per errore materiale con invio della versione corretta della nota prot. 94013 TA0 del 06.11.2019, spedita in data 20.11.2019 prot. 98696/TA0-O4 (ns prot. 4209 del 21.11.2019)
- Parere tecnico dell'Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale – ARPA Piemonte – prot. 96569 del 05/11/2019 (ns prot. 3991 del 05.11.2019)

e che si è conclusa con la proposta, da parte del Presidente della Conferenza, votata favorevolmente all'unanimità, di recepire integralmente i pareri degli enti con diritto di voto;

Visto:

- il Parere motivato di compatibilità ambientale dell'Organo Tecnico Comunale espresso in data 21.01.2021 a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Revisione Generale;

- l'art. 15, comma 10, della L.R. 56/1977, ai sensi del quale il soggetto proponente, sulla scorta dei pareri e dei contributi sopra richiamati e delle richieste e considerazioni in essi contenuti, nonché di quanto emerso nelle sedute della 2° Conferenza di Pianificazione e Valutazione, definisce il Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRG;

- il Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRG, con gli elaborati di VAS/Rapporto Ambientale, redatto dai professionisti incaricati e protocollato agli atti dell'Ente in data 10.02.2021 con il num. 679, formulato sulla base degli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e sulle prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale contenute nel parere motivato di compatibilità ambientale, costituito dai seguenti elaborati:

	<i>ELABORATI URBANISTICI (redatti dall'arch. Maria Luisa Gamberro)</i>
A1.1	Relazione Illustrativa
A1.2	Allegato alla Relazione Illustrativa- Adeguamento del PRG al Ppr
A2	Capacità d'uso e uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali (1:5000)
A3.1	Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Riferimenti di indagine (1:1000)
A3.2	Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Condizione degli edifici (1:1000)
A3.3	Stato di Fatto Insediamenti esistenti: Consistenze edificate (1:1000)
A4	Dotazioni Infrastrutturali (1:2500)
A5	Analisi dei Vincoli insistenti sul territorio (1:5000)
A6	Scheda Quantitativa dei Dati Urbani
B1.1a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Beni paesaggistici (1:5000)
B1.1b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Componenti paesaggistiche (1:5000)
B1.1c	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Raffronto (1:5000)
B1.2a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ptr - Riferimenti cartografia di Piano
B1.2b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ptr - Verifica nuovo Consumo Suolo ex art. 31 (1:2000)
B1.3a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - PTC2 - Riferimenti cartografia di Piano
B1.3b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - PTC2 - Perimetrazione Aree Dense e di Transizione ex art. 16 (1:10000)
B2	Planimetria Sintetica di Piano estesa alle fasce marginali dei comuni contermini (1:25000)

B3	Piano Regolatore Generale (1:5000)
B4	Sviluppi del PRG: Territorio Urbanizzato e Urbanizzando con dintorni di pertinenza ambientale e delimitazione Centro abitato (1:2000)
B5	Sviluppi del PRG: Centro storico e Tessuto storicamente consolidato - Tipi di Intervento (1:1000)
B6	Rapporto con i Vincoli (1:5000)
B7	Assetto generale del Piano con sovrapposizione Carta di Sintesi (1:5000)
B8	Perimetrazione Insediamenti commerciali (1:2000)
C	Norme di Attuazione
C1-2-3	Quadri sinottici
E	CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI PERVENUTE al PROGETTO PRELIMINARE
	<i>ALLEGATI GEOLOGICI (redatti dal dott. Luca Arione)</i>
AG1	Relazione geologica
AG2	Relazione geologico tecnica sulle Aree di nuovo insediamento
AG3	Carta geomorfologica dei dissesti e del reticolo idrografico
AG4	Carta dell'acclività
AG5	Carta geoidrologica
AG6	Carta litotecnica
AG7	Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
AG8	Carta delle opere idrauliche
	<i>ALLEGATI ACUSTICI (redatti dal dott. Stefano Roletti)</i>
AA	Relazione di Verifica di Compatibilità Acustica
	Tavola 1 – Classificazione acustica da PRGC vigente
	Tavola 2 – Classificazione Acustica da Revisione Generale del PRGC – Progetto Definitivo
	<i>PROCEDIMENTO di VAS (redatti dall'arch. Maria Luisa Gamero)</i>
D2	Rapporto Ambientale
D2.1a	Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Territoriali
D2.1b	Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Ambientali
D2.2	Tavola della Biopotenzialità Territoriale
D2.3	Compensazione Ambientale e Paesaggistica: Individuazione Aree
D4	Schede Interventi
D5	Piano di Monitoraggio
D6	Dichiarazione di Sintesi

Richiamato:

l'art. 15 della L.R. 56/77 ed in particolare i commi:

14. Lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte di cui al comma 9 e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione; se il soggetto proponente non accetta integralmente gli esiti della conferenza, può, entro trenta giorni, riproporre gli aspetti su cui dissente ad una ulteriore e definitiva conferenza di copianificazione e valutazione che, entro trenta giorni dalla prima seduta, esprime la propria decisione definitiva; lo strumento urbanistico può essere approvato solo se adeguato a tale definitiva valutazione.

15. La deliberazione di cui al comma 14:

a) contiene la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20, efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5;

b) in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico.

16. Lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso. L'adeguamento degli strumenti urbanistici al PAI, al PTCP o al PTGM secondo i disposti di cui all'articolo 5, comma 4, attribuisce alle disposizioni dello strumento urbanistico medesimo la valenza di norme regolatrici delle aree interessate da condizioni di dissesto.

17. La pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, di cui al comma 16, è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta.

(omissis)

17 ter. Lo strumento urbanistico è altresì trasmesso con le stesse modalità alla provincia e alla Città metropolitana di Torino.

18. Il soggetto proponente, a seguito delle intervenute modifiche e varianti, è tenuto al costante aggiornamento dello strumento urbanistico posto in pubblicazione sul proprio sito informatico.

Dato atto che:

- sono stati recepiti integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;

gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Orio Canavese ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13.06.2018, dando atto che si dovrà successivamente procedere alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle N.d.A. approvate con il presente atto;

- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento al P.p.r. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

- la Capacità Insediativa Residenziale prevista dalla Revisione Generale di P.R.G., di cui all'art. 20 della L.R. 56/77 s.m.i. così come previsto dall'art. 17 comma 5 lettera c) della L.R. stessa, risulta essere pari a 1155 abitanti teorici come risulta dagli elaborati A1.1 "Relazione Illustrativa" e A6 "Scheda Quantitativa dei dati Urbani";

- il dato finale relativo al consumo di suolo (CSU) previsto dalla Revisione Generale di P.R.G., è espresso dalla seguente tabella:

<b>TABELLA RIEPILOGATIVA del CONSUMO di SUOLO GENERATO dalla REVISIONE di PRG (riferimento per ogni successiva Variante al PRGC, che comporti nuovo consumo di Suolo.</b>			
Valore CSU al 2013 (monitoraggio regionale – 2015)	Limite nuovo consumo ex art. 31 PTR 6% di CSU al 2013	Aree che generano nuovo consumo di suolo da Revisione Generale di PRG	Incremento percentuale nuovo Consumo di Suolo da Revisione generale di PRG
<b>mq 470.000</b>	<b>mq 28.200</b>	<b>mq 3.790</b>	<b>0,8%</b>

Ritenuto il Progetto Definitivo della Revisione Generale adeguato a perseguire gli obiettivi prefissati da questa Amministrazione e meritevole di adozione in quanto le scelte di governo del territorio in esso contenute sono state indirizzate a garantire, ai sensi dell'art. 3 bis del comma 1 della L.R. 56/77, come sostituito dalla L.r. 3 dell'11/03/2015, la sostenibilità e compatibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici, tenuto conto della capacità insediativa del vigente PRGC, attualizzata all'oggi, nonché analizzati gli scenari alternativi ed alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano;

Rilevato, nello specifico, che il presente processo di pianificazione viene effettuato in forma integrata con il procedimento di V.A.S. secondo quanto previsto dall'art. 3 bis c.9 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché procedimentalizzato con D.G.R. 25-2977 del 29.02.2016;

Ritenuto pertanto di procedere con l'approvazione del Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRGC vigente;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 03 aprile 2006, n. 152;

Preso atto che:

- il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegni finanziari e che pertanto nulla rileva dal punto di vista contabile;

- è stato espresso il parere tecnico favorevole da parte del Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

- i Consiglieri che prendono parte alla discussione e alla votazione sono edotti dal Sindaco, che dà lettura dell'art. 78 c.2 del TUEL D.Lgs. 267/2000, in merito all'obbligo di astensione e che pertanto con la loro presenza dichiarano implicitamente che non sussiste correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dei medesimi o di parenti o affini fino al quarto grado;

Il Sindaco FERRAGATTA Erica ed i Consiglieri PONZETTO Tommaso, CECILE Alessia, BOGLIETTI Marco, CORNA Nicola, D'AMICO Enrico, BLANCHIETTI Lorenzo, BOERIO Gian Carlo sono presenti all'odierna seduta di persona, mentre i Consiglieri CICALA Stefano, BENVENUTI Lorella e PERAZZO Lorenzo sono stati collegati permanentemente in videoconferenza con sistema

" Google Meet " . L'identità personale dei componenti collegati in videoconferenza è stata accertata da parte del Segretario Comunale, compresa la votazione secondo le modalità indicate dal Decreto del Sindaco N. 8 del 16 Novembre 2020;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in forma palese.

## DELIBERA

Per le premesse espresse in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di confermare i contenuti della D.G.C. n. n. 26 del 20/06/2019 per quanto riguarda le osservazioni pervenute sul Progetto Preliminare della Revisione Generale di P.R.G.C. vigente;

2. di prendere atto del parere motivato di compatibilità ambientale dell'Organo Tecnico Comunale espresso in data 21.01.2021 a conclusione del procedimento di V.A.S., cui è stata sottoposta la Revisione Generale;

2. di approvare, ai sensi degli artt. 15 e 15 bis della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRGC vigente predisposto dai professionisti incaricati arch. Maria Luisa Gamero, dott. geologo Luca Arione, dott. Stefano Roletti, comprensivo di Rapporto Ambientale, Piano di Monitoraggio e Dichiarazione di Sintesi, formulato sulla base degli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione e sulle prescrizioni dell'Organo Tecnico Comunale contenute nel parere motivato di compatibilità ambientale, protocollato agli atti dell'Ente in data 10.02.2021 con il num. 679 che si compone dei seguenti elaborati:

	<i>ELABORATI URBANISTICI (redatti dall'arch. Maria Luisa Gamero)</i>
A1.1	Relazione Illustrativa
A1.2	Allegato alla Relazione Illustrativa- Adeguamento del PRG al Ppr
A2	Capacità d'uso e uso del suolo in atto ai fini agricoli e forestali (1:5000)
A3.1	Stato di Fatto Insedimenti esistenti: Riferimenti di indagine (1:1000)
A3.2	Stato di Fatto Insedimenti esistenti: Condizione degli edifici (1:1000)
A3.3	Stato di Fatto Insedimenti esistenti: Consistenze edificate (1:1000)
A4	Dotazioni Infrastrutturali (1:2500)
A5	Analisi dei Vincoli insistenti sul territorio (1:5000)
A6	Scheda Quantitativa dei Dati Urbani
B1.1a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Beni paesaggistici (1:5000)
B1.1b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Componenti paesaggistiche (1:5000)
B1.1c	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ppr - Adeguamento – Raffronto (1:5000)
B1.2a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ptr - Riferimenti cartografia di Piano
B1.2b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - Ptr - Verifica nuovo Consumo Suolo ex art. 31 (1:2000)
B1.3a	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e

	paesaggistica - PTC2 - Riferimenti cartografia di Piano
B1.3b	Rapporto previsioni di Piano e Pianificazione territoriale e paesaggistica - PTC2 - Perimetrazione Aree Dense e di Transizione ex art. 16 (1:10000)
B2	Planimetria Sintetica di Piano estesa alle fasce marginali dei comuni contermini (1:25000)
B3	Piano Regolatore Generale (1:5000)
B4	Sviluppi del PRG: Territorio Urbanizzato e Urbanizzando con dintorni di pertinenza ambientale e delimitazione Centro abitato (1:2000)
B5	Sviluppi del PRG: Centro storico e Tessuto storicamente consolidato - Tipi di Intervento (1:1000)
B6	Rapporto con i Vincoli (1:5000)
B7	Assetto generale del Piano con sovrapposizione Carta di Sintesi (1:5000)
B8	Perimetrazione Insediamenti commerciali (1:2000)
C	Norme di Attuazione
C1-2-3	Quadri sinottici
E	CONTRODEDUZIONI alle OSSERVAZIONI PERVENUTE al PROGETTO PRELIMINARE
	<i>ALLEGATI GEOLOGICI (redatti dal dott. Luca Arione)</i>
AG1	Relazione geologica
AG2	Relazione geologico tecnica sulle Aree di nuovo insediamento
AG3	Carta geomorfologica dei dissesti e del reticolo idrografico
AG4	Carta dell'acclività
AG5	Carta geoidrologica
AG6	Carta litotecnica
AG7	Carta di Sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica
AG8	Carta delle opere idrauliche
	<i>ALLEGATI ACUSTICI (redatti dal dott. Stefano Roletti)</i>
AA	Relazione di Verifica di Compatibilità Acustica
	Tavola 1 – Classificazione acustica da PRGC vigente
	Tavola 2 – Classificazione Acustica da Revisione Generale del PRGC – Progetto Definitivo
	<i>PROCEDIMENTO di VAS (redatti dall'arch. Maria Luisa Gamberro)</i>
D2	Rapporto Ambientale
D2.1a	Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Territoriali
D2.1b	Adeguamento variante "Seveso" al PTC2 – Elementi e Vulnerabilità Ambientali
D2.2	Tavola della Biopotenzialità Territoriale
D2.3	Compensazione Ambientale e Paesaggistica: Individuazione Aree
D4	Schede Interventi

D5	Piano di Monitoraggio
D6	Dichiarazione di Sintesi

dando atto che i suddetti elaborati in originale in forma cartacea sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3. di dichiarare che la capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 L.R. 56/1977 e ss.mm.ii. è di 1155 abitanti teorici come risulta dagli elaborati A1.1 "Relazione Illustrativa" e A6 "Scheda Quantitativa dei dati Urbani";

4. di dichiarare che tra gli elaborati approvati con il presente atto è inclusa la dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;

5. di dichiarare che:

- negli elaborati del Progetto Definitivo della Revisione Generale del PRGC vigente, che sono approvati con il presente atto, sono stati recepiti integralmente gli esiti della Seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione;

- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento, modifica ed integrazione al Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), in applicazione delle N.T.A. del P.A.I. stesso;

- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento alla parte prima Regolamento Edilizio Tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, che il Comune di Orio Canavese ha già recepito approvando il Regolamento Edilizio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13.06.2018, dando atto che si dovrà successivamente procedere alla modifica della parte seconda del Regolamento per adeguarlo alle NdA approvate con il presente atto;

- gli elaborati della Revisione Generale di P.R.G. costituiscono adeguamento al P.p.r. approvato con D.C.R. n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

6. di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico l'espletamento degli adempimenti finali previsti all'art. 15 della L.R. 5/12/1977 n. 56 e ss.mm.ii. e più precisamente:

7. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

8. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al P.R.G. al P.P.R. ai sensi dell'articolo 146 comma 5 del Codice D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;

9. di provvedere alla pubblicazione della presente Deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

10. di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo della Revisione Generale sopra richiamata, alla Città Metropolitana di Torino.

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA  
Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.L.gs 18/08/2000 N.267.

Il Responsabile del servizio interessato  
f.to CORNA VIVIANA

Del che si è redatto il presente verbale, che viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to FERRAGATTA ERICA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to IVALDI EZIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N. ----- Registro Pubblicazioni.

La presente deliberazione, su attestazione del Responsabile della pubblicazione, viene pubblicata il giorno ----- all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, come prescritto dall'art. 124 del TUEL n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Bortolusso Daniela

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Divenuta esecutiva in data -----

[ ] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000);

[ ] ha acquistato efficacia il giorno ----- avendo il Consiglio Comunale confermato l'atto con deliberazione n. ----- in data ----- (art. 127, comma 2, TUEL 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to IVALDI EZIO

---

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Lì,

IL FUNZIONARIO INCARICATO