



## **COMUNE DI ORIO CANAVESE**

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO  
Piazza G. Tapparo, 1 – 10010 Orio Canavese (TO)  
Tel. 0119898130 – Fax 0119898449  
e-mail: [info@comune.oriocanavese.to.it](mailto:info@comune.oriocanavese.to.it)  
pec: [orio.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:orio.canavese@cert.ruparpiemonte.it)

Prot. 5929 del 14.12.2023

**AVVISO n. 1/2023 di**  
**ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE**  
**PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE**  
**DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ORIO CANAVESE**  
**(immobile ex bosio e olivero) – 3° esperimento di vendita**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione alla D.G.C. n. 13 del 03/04/2017, alla D.G.C. n. 46 del 23.10.2017, alla D.C.C. n. 55 del 12.12.2017, alla D.C.C. n. 43 del 28.12.2021, alla D.G.C. 30 del 16.07.2018 e alla D.G.C. 82 del 28.11.2023

### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale di Orio Canavese ha stabilito di procedere all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale situato nel territorio di Orio Canavese – Strada del Conio e distinto al C.T. al foglio 26 particella 94 e al Catasto Fabbricati al foglio 26 particella 94 sub da 1 a 4 classificata come segue:

- Foglio 26 particella 94 sub 1 Cat. D/8 - rendita € 2.716,56 piano S1-T
- Foglio 26 particella 94 sub 2 Cat. A/2 cl. U – 10 vani - sup. catast. 249 mq -rendita € 826,33 piano T-1
- Foglio 26 particella 94 sub 3 Cat. A/3 cl. 1 – 4 vani – sup. catast. 78 mq – rendita € 177,66 piano T
- Foglio 26 particella 94 sub 4 Cat. C/6 cl. 2 – 30 mq – sup. catast. 32 mq – rendita € 108,46 piano T

### **DESCRIZIONE DEI BENI – DESTINAZIONE D'USO – DESTINAZIONE URBANISTICA**

I beni oggetto di alienazione sono descritti nella relazione di stima pubblicata sul sito del Comune di Orio Canavese.

### **PREZZO A BASE D'ASTA – ribassato 3° esperimento di vendita**

€ 94.720,00 (Euro novantaquattromilasettecentoventi/00)

Tale importo corrisponde al valore di mercato individuato dalla perizia di stima, ridotto del 20% rispetto all'ultimo esperimento d'asta, come previsto da regolamento comunale nei casi in cui l'asta pubblica sia andata deserta.

### **ONERI A CARICO DEI CONCORRENTI**

La partecipazione all'asta comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole del presente avviso. Per la presentazione dell'offerta è consigliato l'utilizzo della modulistica predisposta dal Comune ed allegata al presente avviso.

La visita dell'immobile non è obbligatoria ma consigliata. Se richiesta va concordata, previo appuntamento da fissarsi in tempo utile con il Servizio Tecnico di questo Ente.

La stipulazione del contratto di vendita dovrà essere effettuata entro 150 giorni dalla data dell'asta pubblica; tutte le spese propedeutiche al perfezionamento dell'atto di vendita quali spese per eventuali frazionamenti e/o accatastamenti, se necessari, spese contrattuali, spese di registrazione, di trascrizione e voltura nonché quant'altro occorra per la definizione della compravendita, imposte e tasse vigenti al momento della firma del contratto saranno sostenute dall'acquirente.

L'eventuale rifiuto dell'aggiudicatario ad intervenire alla stipulazione del contratto comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, nonché l'incameramento nelle casse comunali della cauzione provvisoria infruttifera prestata a garanzia dell'offerta.

### **MODALITA' PARTICOLARI DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE E DELLE OFFERTE**

Sono ammesse istanze e offerte per procura speciale, che dovranno essere redatte per atto pubblico o per scrittura privata autenticata, allegata in originale o in copia autenticata nel plico, pena esclusione dall'asta. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante.

Sono ammesse istanze e offerte congiunte da parte di più soggetti i quali in tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. In caso di offerta congiunta i partecipanti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Orio Canavese.

E' ammessa la presentazione di istanze e offerte da parte di uno o più soggetti contenente l'impegno formale a costituire in caso di aggiudicazione un soggetto giuridico distinto che acquisterà l'immobile ed assumerà le obbligazioni di cui al presente avviso. In tal caso, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutti l'istanza e l'offerta economica ovvero conferire ad uno di essi procura speciale nelle modalità sopra descritte. Tali soggetti saranno considerati obbligati solidali nei confronti del Comune di Orio Canavese. Ove l'acquirente dell'immobile sia una società, la stessa deve risultare iscritta nel Registro delle Imprese prima della data fissata per la stipulazione dell'atto di compravendita.

Sono ammesse istanze ed offerte per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. 827/1924. In tal caso, nell'istanza deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per persona/e da nominare e dovranno comunque essere contenute nell'istanza le dichiarazioni e gli impegni sopra riportati in proprio nome. L'istante e l'offerente per persona/e da nominare, entro i tre giorni successivi (lavorativi) alla pubblicazione dell'aggiudicazione (sul sito Internet <http://comune.oriocanavese.to.it>) dovrà dichiarare la/e persona/e per la/le quale/i ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della/e medesima/e; tale dichiarazione, pena esclusione, deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con modalità conformi a quanto disposto dagli artt. 1401 e segg. cod. civ. Nel caso di nomina, il nominato dovrà produrre all'Ufficio Tecnico del Comune di Orio Canavese tutte le dichiarazioni previste per la partecipazione all'asta entro sette (7) giorni dalla nomina.

Qualora l'offerente per persona/e da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona/e incapace/i di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata/e o non in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, ovvero società non ancora iscritta/e nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la/e persona/e nominate/e non accetti/accettino l'aggiudicazione o non addivenga/addivengano alla stipulazione dell'atto per causa a lui/loro imputabile, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti aggiudicatario in luogo di colui/coloro con il/i quale/i non sia possibile stipulare l'atto per le ragioni predette. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente spese ed oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del/dei contraente/i finale/i.

In difetto di offerta per persona/e da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, eccezion fatta per la contestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni. Tutti gli intestatari dovranno possedere i requisiti di cui al presente Avviso ed adempiere alle obbligazioni tutte in esso previste.

## **SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE**

La scelta del contraente e la successiva vendita avverranno mediante procedura del MIGLIOR PREZZO OFFERTO IN AUMENTO SUL PREZZO A BASE D'ASTA, secondo le disposizioni di cui al R.D. 23 maggio 1924 n. 827 art. 73, lett. c).

Saranno escluse le offerte che non siano corredate da tutte le dichiarazioni correttamente sottoscritte e da tutte le documentazioni richieste.

All'asta pubblica potrà partecipare chiunque abbia interesse e risulti in possesso della piena capacità di agire.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Per l'alienazione dell'immobile verrà stilata apposita graduatoria degli offerenti formulata sulla base del prezzo offerto. L'immobile verrà aggiudicato al richiedente, in possesso dei requisiti di cui al presente bando di gara, che ha formulato la migliore offerta.

Qualora l'operazione di compravendita venga assistita da una Società di leasing, all'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà intervenire quale "utilizzatore".

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora entro 60 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria non si proceda all'aggiudicazione definitiva per fatti o cause a loro non imputabili.

## **CAUZIONE PROVVISORIA**

A garanzia dell'offerta i concorrenti dovranno versare deposito cauzionale, infruttifero, pari al 10% (€ 9.472,00) del valore a base d'asta di ciascun immobile mediante (in via alternativa):

a) versamento presso la Tesoreria Comunale (che rilascerà corrispondente ricevuta) di un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Orio Canavese – Servizio di Tesoreria – POSTE ITALIANE – Servizio di Tesoreria - IBAN IT93V0760103200001052734165 – causale "avviso d'asta pubblica immobiliare Bosio e Olivero – deposito cauzionale"

b) costituzione di una fidejussione bancaria od assicurativa sottoscritta da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, con validità almeno fino a 180 giorni a decorrere dalla data fissata per l'asta pubblica. La fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune di Orio Canavese entro quindici giorni, con esclusione del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario.

Ai concorrenti non risultati aggiudicatari verrà, a seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, disposta la restituzione della cauzione provvisoria prestata.

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al presente bando persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti di seguito precisati:

### **Persone fisiche**

- che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- che non risultino essere state interdette, inabilite o fallite e che non abbiano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

### **Persone giuridiche**

- munite di iscrizione al registro nelle Imprese (indicare il numero e Camera di Commercio I.A.A. e il nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la società)
- I cui soci non siano stati interdetti, inabilitati o dichiarati falliti. I soci non devono avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- I cui soci non abbiano a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. n. 689/81;
- La società interessata non si deve trovare in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata. La società non deve aver in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

La documentazione di gara, compresa l'offerta economica redatta secondo le modalità di cui al presente avviso, dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e sigillato (con nastro adesivo o ceralacca) che aderendo su tutti i lembi di chiusura del plico garantisca l'impossibilità di manomissione degli stessi sino al momento dell'apertura lembi dovranno essere controfirmati dall'offerente o dal legale rappresentante.

Sul plico dovranno essere riportati, ben leggibili, le generalità e l'indirizzo del mittente, l'indirizzo del destinatario (Comune di Orio Canavese Piazza Tapparo 1 – 10010 Orio Canavese (To)) e la dicitura **“AVVISO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE PER ALIENAZIONE IMMOBILE EX BOSIO E OLIVERO – NON APRIRE”**.

Il Plico dovrà essere consegnato a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, mediante servizio postale con raccomandata a.r. presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Orio Canavese – Piazza Tapparo n. 1 – 10010 Orio Canavese (To) nei normali orari di apertura reperibili sul sito [www.comune.oriocanavese.to.it](http://www.comune.oriocanavese.to.it)

## **TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

Al fine di prender parte al procedimento di vendita, gli interessati dovranno far pervenire la propria istanza, nelle modalità sopra descritte, **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 17:00 del giorno 29/02/2024** a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopraccitato Ufficio protocollo al momento del ricevimento. Oltre il termine sopraindicato non sarà ritenuta valida alcuna istanza, anche se sostitutiva od aggiuntiva di una precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. L'Amministrazione Comunale è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo ha determinato.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Nel plico, da presentare con le modalità indicate in precedenza, dovranno essere contenute due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte come segue:

BUSTA n.1: *Documentazione Amministrativa*

BUSTA n. 2: *Offerta Economica*

La **BUSTA n. 1** – *Documentazione amministrativa* dovrà contenere **esclusivamente**:

A. Istanza di partecipazione alla gara redatta su **MODELLO 1/F** (*per le persone fisiche*) o su **MODELLO 1/G** (*per le persone giuridiche*) redatta sottoforma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

B. Ricevuta e/o documentazione originale comprovante l'eseguito deposito della cauzione provvisoria prestata a garanzia dell'offerta presentata con le modalità indicate nel Bando (la mancata presentazione sarà causa di esclusione);

Nell'istanza dovrà essere, inoltre, dichiarato:

a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Avviso e nella perizia estimativa riferita all'immobile per il quale si presenta l'istanza di acquisto,

b) di offrire per l'acquisto dell'immobile un prezzo non inferiore al prezzo posto a base d'asta;

c) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa perizia di stima e per avere eseguito idoneo sopralluogo;

d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Avviso per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per almeno 180 giorni dalla data dell'asta pubblica;

e) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto dell'Avviso, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Avviso, compresi quelli dettagliatamente descritti nella perizia di stima che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

f) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;

g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva con contestuale integrale pagamento del prezzo;

h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si

intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Orio Canavese;

i) di dichiarare di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche dello Stato di appartenenza;

j) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;

k) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 "Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300" o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

m) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 16 D.Lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;

n) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

o) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Orio Canavese in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con l'Amministrazione Comunale;

p) di aver preso visione del successivo punto del presente Avviso in merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del presente procedimento di vendita di beni immobili di proprietà del Comune di Orio Canavese;

q) di chiedere, pertanto, di partecipare alla fase competitiva tra i soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile per il quale si presenta l'istanza di acquisto, che si svolgerà secondo le modalità indicate nell'Avviso.

In tutti i casi in cui l'offerente non sia persona fisica, la dichiarazione sostitutiva verrà resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 per l'iscrizione al Registro Imprese e per la titolarità della rappresentanza legale, o ai sensi degli artt. 18,19 e 19 bis del D.P.R. n. 445/2000.

**Alle dichiarazioni sostitutive deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica non autenticata del documento di identità del soggetto sottoscrittore.**

**Le istanze incomplete, non correttamente sottoscritte o contenenti ulteriori condizioni rispetto a quelle saranno considerate nulle e comporteranno l'esclusione dalla partecipazione alla procedura.**

Per la presentazione delle istanze si suggerisce l'utilizzo dei modelli di istanza per le persone fisiche e per le persone giuridiche, predisposti dal Comune di Orio Canavese, allegati al presente avviso e prelevabili dal sito istituzionale del Comune di Orio Canavese ove è pubblicato il presente avviso.

La **BUSTA n. 2** – *Offerta economica* dovrà contenere **esclusivamente**:

L'offerta redatta sul **Modello n. 2** (reso in carta legale con apposizione di marca da bollo da € 16,00) indicante il **PREZZO OFFERTO** (in aumento rispetto a quello posto a base d'asta), indicato in Euro ed espresso in cifre ed in lettere.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta in modo chiaro e leggibile dal concorrente.

Non sono ammesse offerte di importo in ribasso, né offerte parziali e/o condizionate.

In caso di discordanza tra il prezzo in cifra e il prezzo in lettere indicato nell'offerta, verrà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

## **ESPLETAMENTO DELL'ASTA E DISPOSIZIONI VARIE**

L'asta pubblica avrà luogo **alle ore 12:00 del giorno 05/03/2024** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Orio Canavese.

L'asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1,2 e 3 con aggiudicazione al maggior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

In caso di parità tra due o più concorrenti, i medesimi saranno immediatamente invitati a presentare al presidente della Commissione, per iscritto secondo le modalità che verranno indicate in detta seduta, un'ulteriore offerta a rialzo.

A partire dalla presentazione della prima e ogni qualvolta venga presentata un'offerta, i restanti concorrenti avranno a disposizione ulteriori cinque minuti di tempo per presentare eventuali ulteriori offerte a rialzo, per iscritto e con le medesime modalità. Ove al termine dei cinque minuti concessi non fossero presentate offerte, il bene sarà aggiudicato al concorrente che ha presentato l'ultima offerta a rialzo.

Della seduta sarà redatto apposito verbale che verrà approvato con successivo provvedimento. L'aggiudicazione diverrà in ogni caso definitiva per l'Amministrazione Comunale allorché siano divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara.

L'offerta si considera vincolante per l'Aggiudicatario ed irrevocabile sino al 180 giorno successivo a quello di espletamento della gara.

Le garanzie prestate saranno restituite ai non aggiudicatari successivamente all'approvazione dell'aggiudicazione, previo svincolo. L'ammontare della somma versata a titolo di deposito cauzionale dal soggetto Aggiudicatario sarà imputato in conto prezzo al momento della stipula dell'atto di vendita. Le cauzioni saranno restituite o imputate in conto prezzo senza riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo di pretese.

L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente l'aggiudicatario.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione – compresa la mancata stipula del contratto di alienazione entro la data stabilita – l'aggiudicazione stessa verrà revocata e la cauzione escussa, fermo restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito.

L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di non aggiudicare o di sospendere o interrompere definitivamente la procedura senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di risarcimento o indennizzo a nessun titolo.

## **CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

L'aggiudicatario, entro il termine fissato dal Comune di Orio Canavese, con formale comunicazione, dovrà produrre i documenti utili al perfezionamento contrattuale.

L'atto di vendita dovrà essere stipulato, su richiesta del Comune di Orio Canavese, entro 150 giorni dalla data dell'asta pubblica con contestuale integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione. L'atto verrà rogato da notaio incaricato dalla parte acquirente, sulla quale graveranno le spese d'atto, fiscali e conseguenti.

L'immobile sarà venduto a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti. Nella perizia allegata al presente Avviso sono riportati i principali vincoli noti all'Amministrazione Comunale gravanti sull'immobile, nonché gli obblighi che dovranno essere assunti dall'offerente. L'immobile sarà, altresì, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Orio Canavese di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presente in loco.

L'Aggiudicatario dovrà provvedere, ove necessario e a propria cura e spese, a rimuovere le eventuali difformità edilizie non legittimate presenti. L'Aggiudicatario dovrà accettare già in sede di presentazione dell'istanza di offerta e nell'atto di vendita, di manlevare il Comune di Orio Canavese da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile proposto e compravenduto, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

E' fatto carico, pertanto, all'Aggiudicatario:

- di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'Aggiudicatario, come pure l'eventuale onere di avviare il procedimento di bonifica ed in genere ogni adempimento disposto dal D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; la documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti presenti in loco e/o le bonifiche effettuate o messa in sicurezza deve essere trasmessa ai competenti Uffici del Comune di Orio Canavese;

- di procedere ove occorrente all'Aggiudicatario allo spostamento, a propria cura e spese, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, anche d'intesa con gli Enti erogatori dei servizi.

Il Comune di Orio Canavese non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quelle eventualmente già esistenti al momento di pubblicazione del presente Avviso, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

In tutti i casi di mancata stipulazione dell'atto per causa non imputabile al Comune di Orio Canavese entro il termine di 150 giorni a decorrere dalla data fissata per l'asta pubblica, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere, con apposito provvedimento che verrà notificato all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento della cauzione prestata, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

## **FORO COMPETENTE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ivrea

Per tutto quanto non previsto nel presente Avviso d'Asta sarà fatto riferimento al R.D. 2440/1923, al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Orio Canavese approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30/5/2008 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Orio Canavese, in qualità di Titolare, tratta i Suoi dati personali nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

In ossequio a quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679, il partecipante è informato che il trattamento dei dati personali riferiti ad una persona giuridica non soggiace alla relativa disciplina. Tuttavia il Comune in qualità di Titolare, potrà trovarsi a trattare dati personali riferiti a persone che operano all'interno della struttura del partecipante a vario titolo (amministratori, dipendenti, ...) nello svolgimento dei propri compiti istituzionali e, in questo specifico contesto, esclusivamente per dare corso alla procedura di selezione del contraente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

Il conferimento dei dati richiesti nella modulistica e negli atti di gara è obbligatorio ed il loro mancato inserimento non consente di completare l'esame dei presupposti di partecipazione.

Il Titolare tratterà altresì i dati personali contenuti nella documentazione consegnata, contestualmente alla domanda di partecipazione ovvero anche successivamente, per le medesime finalità. Ove tali documenti contenessero dati personali non necessari al perseguimento della finalità sopra menzionata, essi non saranno trattati se non nei limiti necessari alla valutazione della relativa pertinenza.

Qualora il partecipante fornisca dati personali di soggetti terzi, lo invitiamo a verificarne l'esattezza, pertinenza e rilevanza ai fini del presente procedimento nonché a fornire idoneo recapito al quale indirizzare analoghi dati informativi sul trattamento dei dati personali, se necessario.

La base giuridica del trattamento è rappresentata dalla necessità di eseguire un contratto di cui l'interessato è parte od eseguire misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso ovvero, ove il trattamento riguardi categorie particolari di dati personali, condanne penali e reati, esso è necessario per accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o, ancora, il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante.

I dati personali che saranno forniti saranno trattati, anche mediante l'utilizzo di strumenti elettronici, per il tempo e con logiche strettamente correlate alle predette finalità e comunque in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, nel rispetto delle previsioni normative in materia di protezione dei dati personali.

I dati personali saranno conservati sino alla conclusione del procedimento (anche in caso di mancata aggiudicazione) e, in tutti i casi di contenzioso, sino alla data di passaggio in giudicato della sentenza che definisce il giudizio.

Successivamente alla conclusione del procedimento i dati, ove non necessari per ottemperare a norme di legge, saranno conservati per un anno in relazione ad ulteriori procedure selettive.

Potranno tuttavia essere conservati per un periodo di tempo anche maggiore ove imposto dalle norme in materia di conservazione della documentazione amministrativa.

I dati possono essere oggetto di diffusione soltanto nelle ipotesi espressamente previste dalla legge; tuttavia, se necessario per le finalità di cui sopra, possono essere comunicati:

- ai soggetti a cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria;
- ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili o Contitolari del trattamento ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare, del contitolare o del responsabile;
- ad altri eventuali soggetti terzi, autonomi titolari del trattamento, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela del Titolare in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Ogni interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei medesimi dati e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti; nei casi indicati dalla legge, fatta salva la speciale disciplina prevista per alcuni trattamenti, può altresì chiedere la cancellazione dei dati, decorsi i previsti termini di conservazione, o la limitazione del trattamento; l'opposizione al trattamento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, è consentita salvo che sussistano motivi legittimi per la prosecuzione del trattamento.

Esclusivamente per esercitare i diritti sopra indicati potrà presentare richiesta, corredata da copia di idoneo e valido documento di riconoscimento, utilizzando i dati di contatto del Titolare del trattamento con modalità:

- cartacea, all'indirizzo di [info@comune.oriocanavese.to.it](mailto:info@comune.oriocanavese.to.it);
- telematica, all'indirizzo di posta elettronica certificata [orio.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:orio.canavese@cert.ruparpiemonte.it). In tal caso, ai sensi dell'art. 65 comma 1 lettere a) e c-bis) del D.lgs. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), non sarà necessario allegare il documento di riconoscimento in caso di istanze telematiche sottoscritte con una delle firme previste dall'articolo 20 del D.lgs. 82/2005 (CAD) ovvero trasmesse dall'istante o dal dichiarante dal proprio domicilio digitale con le modalità previste dalla legge.

Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati è: [dpo@gdpr.nelcomune.it](mailto:dpo@gdpr.nelcomune.it)

Qualora ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento, l'interessato potrà inoltre rivolgersi all'Autorità di controllo, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento.

Ulteriori informazioni in ordine ai diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web di questa Amministrazione ovvero sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali.

## **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'AVVISO**

Allegati al presente Avviso, del quale costituiscono parte integrante:

- Perizia Estimativa a firma geom. Claudio Bianchi
- Modulistica di presentazione (Modello 1/F – Modello 1/G – Modello 2)

## **INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI**

Ogni informazione può essere richiesta via email all'indirizzo: [info@comune.oriocanavese.to.it](mailto:info@comune.oriocanavese.to.it)

Le visite in loco potranno essere prenotate chiamando il Servizio Tecnico dell'Ente al numero 011.9898130 int. 3 nei giorni di lunedì dalle 14,00 alle 16,00 – martedì dalle 9,00 alle 14,00 – giovedì dalle 9,00 alle 16,00 – sabato dalle 10,00 alle 12,00.

Sul portale internet del Comune di Orio Canavese (<http://comune.oriocanavese.to.it>) sarà pubblicato il presente Avviso, la Perizia Estimativa, la modulistica predisposta e ogni ulteriore comunicazione, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

Il presente avviso sarà inviato per la pubblicazione all'Albo Pretorio dei maggiori Comuni della Città Metropolitana di Torino.

Del presente avviso sarà data notizia ai giornali locali e comunicazione mediante sistemi informativi di messaggistica telefonica e newsletter.

Dal primo giorno della pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online del Comune di Orio Canavese sul sito <http://comune.oriocanavese.to.it> decorrerà il termine per eventuali impugnative ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Viviana Corna- Responsabile del Servizio Tecnico – tel. 011.9898130 int. 3 - lunedì dalle 14,00 alle 16,00 – martedì dalle 9,00 alle 14,00 – giovedì dalle 9,00 alle 16,00 – sabato dalle 10,00 alle 12,00 – [info@orio.canavese.to.it](mailto:info@orio.canavese.to.it) [orio.canavese@cert.ruparpiemonte.it](mailto:orio.canavese@cert.ruparpiemonte.it).

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
arch. Viviana Corna